

Renovierungsbedürftige 3-Zimmer Wohnung

ETAGE in Wagnerstr. 92 89077 Ulm Weststadt

**Objektangaben**

ObjektNr. 2008

Lage	Ulm Weststadt	Baujahr	1970
Wohnfläche	ca. 59.41 m ²	Bezug	sofort
Lage	Ulm		
Immobilienart	ETAGE		
Wohnfläche	ca. 59.41 m ²		
Zimmer	3.00		

Ausstattung

- 2,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 59,41 qm
- renovierungsbedürftig
- Hausmeisterservice vorhanden
- Bad gefliest mit einer Badewanne, Waschbecken, WC und Boiler
- Balkon
- Linoleumboden in Flur, Wohn- und Schlafbereich
- Kellerabteil
- Holzfenster 2-fach verglast

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Diese schöne und ruhig gelegene Wohnung, liegt weit vom Ehinger Tor und Bedarf einer Renovierung. Sie bietet auf 3-Zimmern viel Platz und viel Licht. Aktuell ist ein Linoleumboden in Flur, Wohn- und Schlafbereich verlegt. Der Balkon bietet die Möglichkeit zum entspannen. Das Badezimmer ist gefliest mit einer Badewanne, Waschbecken, WC und Boiler. Hausmeisterservice ist vorhanden.

Die Wohnung liegt sehr zentral zur Straßenbahnhaltestelle, sowie unweit vom "Ehinger Tor". Sie benötigen nur wenige Gehminuten zur Innenstadt, sowie zum Bahnhof.

Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kinos, Bars, Cafés und vieles mehr finden Sie in unmittelbarer Reichweite.

Hier kann man getrost auf das Auto verzichten, denn das gut ausgebaute Ulmer ÖPNV-Netz ermöglicht es Ihnen sich schnell und flexibel durch die Stadt zu bewegen.





Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie



Muzafer Sulejmani

Email: sulejmani@ulm-schmidt.de

Tel. : 0731 141 12 210

EIGENE INTERESSENTENDATENBANK

diskret & effizient

ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG

professionell & zielorientiert

BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS

persönlich & transparent

KOMPLETTE ABWICKLUNG

wertschätzend & engagiert

Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren

Rufen Sie uns an!

0731 141 12 210



Impressum

Schmidt Immobilien GmbH
Pfullendorfer Str. 7
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210
Fax: 0731 143 974 90
E-Mail: kontakt@ulm-schmidt.de

Registergericht: Amtsgericht Ulm
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm