

Bürogebäude in Wiblingen

in Schulze-Delitzsch-Weg 24 89079 Ulm Wiblingen



Objektangaben

ObejktNr. 2012

Lage	Ulm Wiblingen	Baujahr	1986
Lage	Ulm	Bezug	sofort
		Kaltmiete	1600.00 €
		Nebenkosten	450.00 €
		Kaution	2 x Kaltmiete €

Ausstattung

- DV-Verkabelung
- Freihof
- 4 Aussenstellplätze
- Tankstelle
- Waschplatz

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: C
- erstellt am: 07.09.2020
- gültig bis: 07.09.2030
- Art des Energieausweises: nach Verbrauch
- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 114,7 kWh/(m²a)
- Verbrauchskennwert für Strom: ca. 29,3 kWh/(m²a)
- Verbrauchskennwert für Heizung: ca. 88,6 kWh/(m²a)
- Verbrauch inkl. Warmwasser: nein
- Heizungsart: Zentralheizung
- Befeuerung: Fernwärme
- Baujahr: 1986

Starten Sie durch in einem modernen und hellen Bürogebäude!

Diese interessante und gut geschnittene Gewerbeobjekt, befindet sich in Ulm-Wiblingen und verfügt über 195 m² Nutzfläche.

Die Aufteilung sind wie folgt aus: Bürogebäude mit 5 Büros, 1 Teeküche, 2 WCs, 1 Windfang, 2 Abstellräume (einer davon mit Dusche) - verteilt auf 3 Etagen. Das Bürogebäude hat ca. 195 qm, mit DV-Verkabelung und 4 Außenstellplätze.

Die Einheiten wären ab sofort zu mieten und können jederzeit besichtigt werden.

Sie haben die Möglichkeit zusätzlichen Platz anzumieten und somit Ihr Geschäft zu erweitern.

Ulm-Wiblingen.

Zentral und verkehrsgünstig in der Innovationsregion Ulm / Neu-Ulm gelegen.

Die Autobahnen A8 und A7 sind kurzfristig erreichbar, sowie die Bundesstraßen B10, B28, B30 und B311. Anbindung an die A8 und A7 sind gegeben und in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Der Sciencepark, die Universitätsklinik, die Universität, zur Innenstadt und zu allen umliegenden Ortschaften, sind es nur wenige Fahrminuten von der Gewerbeeinheit.





Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie



Stefan Schmidt

Email: schmidt@ulm-schmidt.de

Tel. : 0731 141 12 210

EIGENE INTERESSENTENDATENBANK

diskret & effizient

ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG

professionell & zielorientiert

BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS

persönlich & transparent

KOMPLETTE ABWICKLUNG

wertschätzend & engagiert

Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren

Rufen Sie uns an!

0731 141 12 210



Impressum

Schmidt Immobilien GmbH
Pfullendorfer Str. 7
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210
Fax: 0731 143 974 90
E-Mail: kontakt@ulm-schmidt.de

Registergericht: Amtsgericht Ulm
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm