

Bernstadt: Kapitalanlage oder Eigennutzung!

DACHGESCHOSS in Jahnstr. 12-1 89182 Bernstadt

**Objektangaben**

ObjektNr. 2118

| | | | |
|---------------|--------------------------|---------|--------|
| Lage | Bernstadt | Baujahr | 1965 |
| Wohnfläche | ca. 55.00 m ² | Bezug | sofort |
| Lage | Bernstadt | | |
| Immobilienart | DACHGESCHOSS | | |
| Wohnfläche | ca. 55.00 m ² | | |
| Zimmer | 2.00 | | |

Ausstattung

- 2-Zi. Wohnung mit ca. 55 qm
 - ruhige Lage
 - Laminat Boden
 - Bad gefliest mit Dusche, WC und Fenster
 - Kunststofffenster (doppelt verglast)
-

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Diese Wohnung liegt in einem gepflegten 3- Familienhaus in ruhiger Lage.

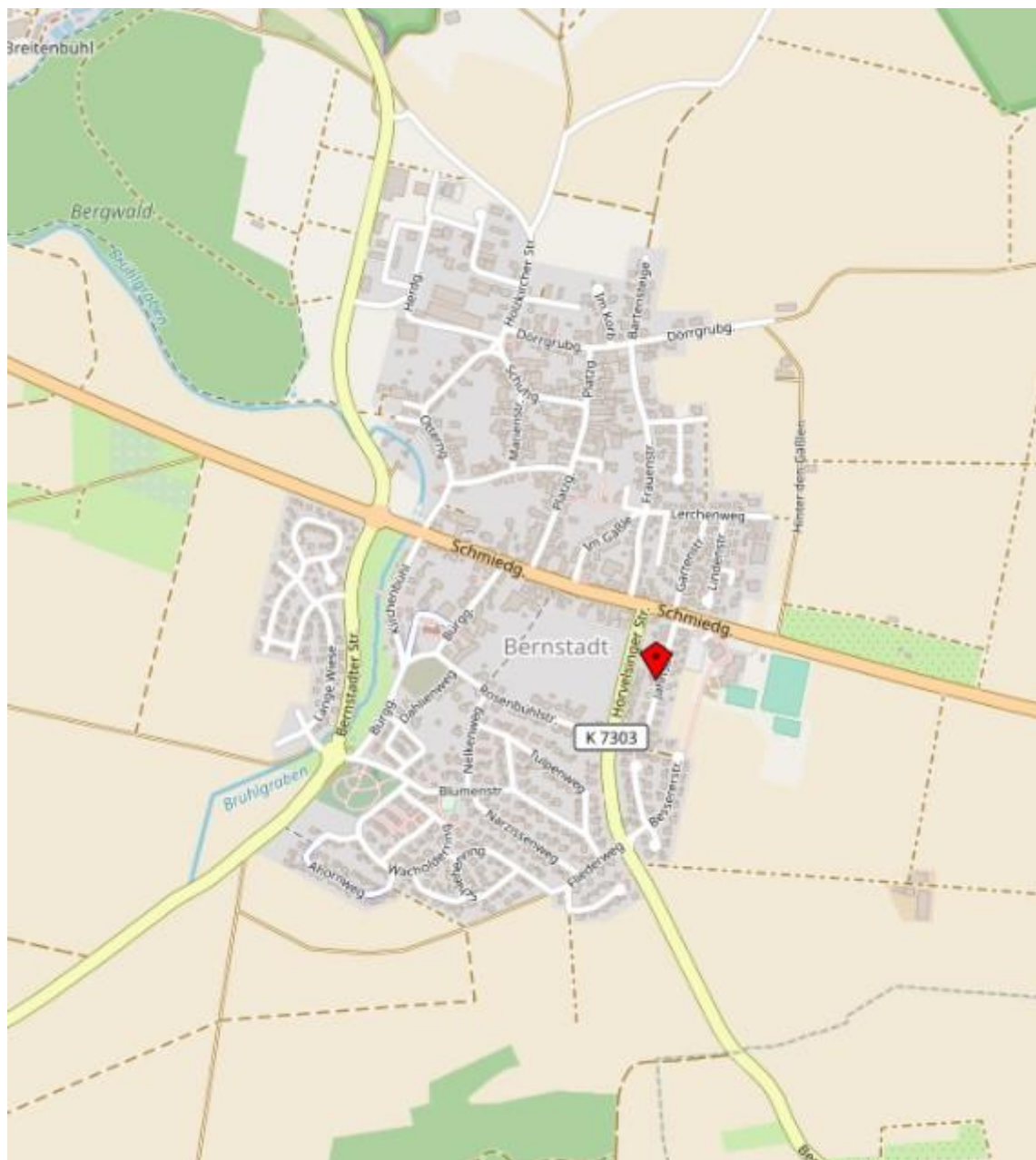
Im Haus gibt es keinen Hausmeisterservice. Die Kehrwoche wird im Wechsel von Eigentümer/ Mieter übernommen.

Die Nebenkosten/ Hausgeld wird pauschal mit 20% der Gesamtkosten im Haus abgerechnet - die Hausverwaltung wird von einem Miteigentümer übernommen.

Die Wohnung ist seit dem 01.06.2020 für 500 € Kaltmiete vermietet und die Mieter würden gerne noch weiter als Mieter bleiben.

Bei Interesse an dieser Wohnung, senden Sie uns bitte Ihre schriftliche Anfrage über das Immobilienportal. Wir werden Ihnen dann das Weitere Vorgehen per E-Mail zusenden.

Lageplan





Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie



Stefan Schmidt

Email: schmidt@ulm-schmidt.de

Tel. : 0731 141 12 210

EIGENE INTERESSENTENDATENBANK

diskret & effizient

ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG

professionell & zielorientiert

BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS

persönlich & transparent

KOMPLETTE ABWICKLUNG

wertschätzend & engagiert

Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren

Rufen Sie uns an!

0731 141 12 210



Impressum

Schmidt Immobilien GmbH
Pfullendorfer Str. 7
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210
Fax: 0731 143 974 90
E-Mail: kontakt@ulm-schmidt.de

Registergericht: Amtsgericht Ulm
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm