

Terrassenwohnung in guter Lage!

KEINE_ANGABE in 13125 Ulm Eselsberg

**Objektangaben**

ObjektNr. 2123

Lage	Ulm Eselsberg	Baujahr	1967
Wohnfläche	ca. 76.45 m ²	Bezug	November 2021
Schlafzimmer	2		
Bad / WC	1		
Lage	Ulm		
Immobilienart	KEINE_ANGABE		
Wohnfläche	ca. 76.45 m ²		
Zimmer	3.00		

Ausstattung

- schöne Erdgeschosswohnung
 - offener Wohn- Essbereich
 - große Terrasse mit Garten
 - 1 Kellerabteil
 - 1 Dachboden-Abteil
 - zentrale Lage
 - Hausmeistervollservice
-

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Diese Wohnung befindet sich in gefragter Wohnlage in der Wilhelm-Geyer-Str. in Ulm. Eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken usw. in unmittelbarer Nähe und eine sehr gute Verkehrsanbindung, zur Universität, den Kliniken und dem Science Park sprechen für diese Lage. Die Straßenbahnhaltestelle der Linie 2 ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Die neue Haltestelle "Lehrer Tal" befindet sich in direkter Nachbarschaft und ist somit sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Wer ohne Auto in der Stadt leben möchte, ist hier bestens aufgehoben.

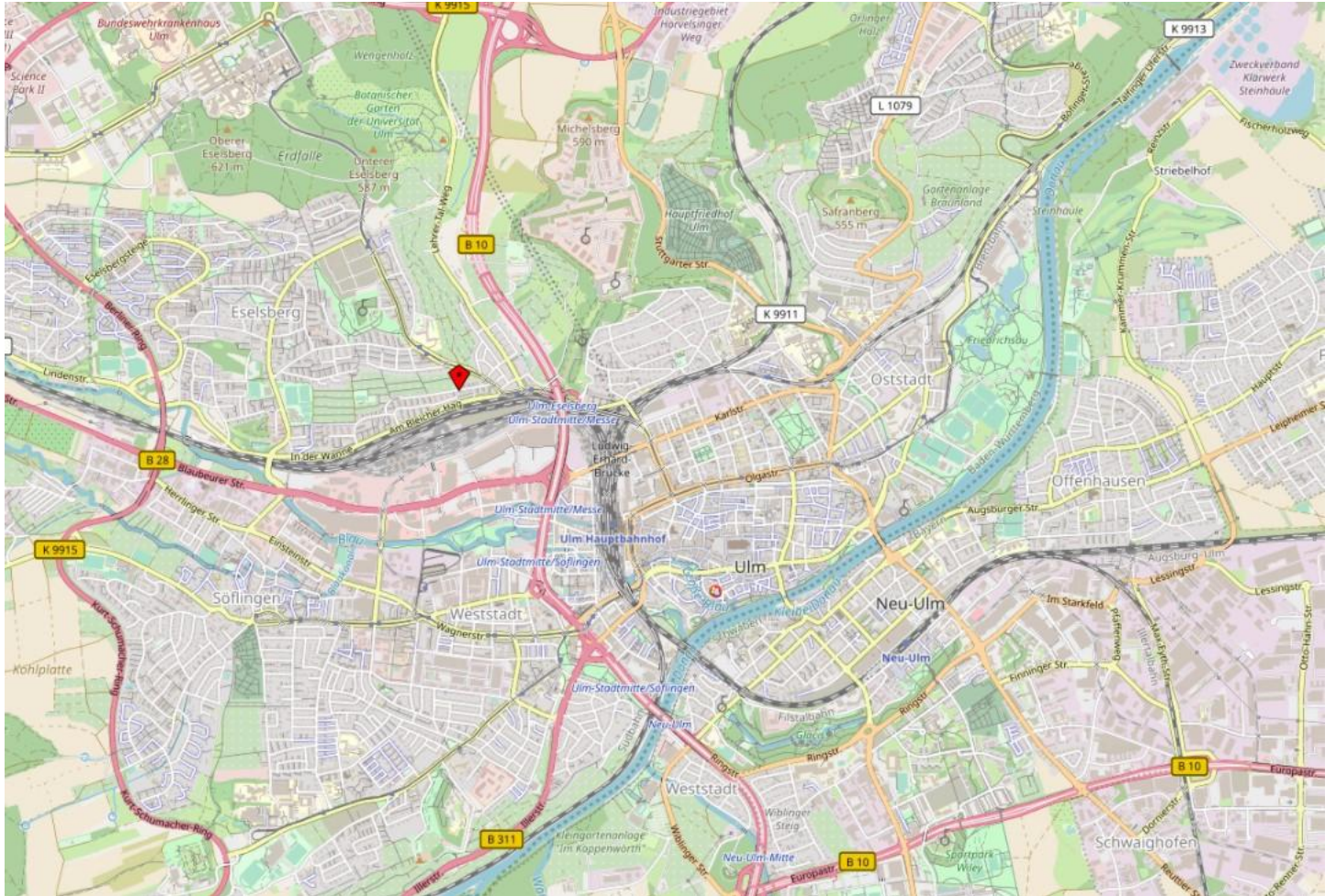
Bildungsangebote, wie zahlreiche Kindergärten, mehrere Grund-, Haupt- und Realschulen sowie diverse Gymnasien sind in Ulm vorhanden. Ferner verfügt die Doppelstadt Ulm/Neu-Ulm über verschiedene Hochschulen und eine Universität.

Perfekte Infrastruktur zur Wissenschaftsstadt! In wenigen Fahrminuten sind Sie an der Uni, den Kliniken sowie am Sciencepark.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußwegs erreichbar.

Der Hauptbahnhof der Stadt Ulm liegt in ca. 2 km Entfernung und bietet Anschluss an das nationale und internationale Eisenbahnstreckennetz in sämtliche Richtungen.

Lageplan





Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie

Email:

Tel. : 0731 141 12 210

EIGENE INTERESSENTENDATENBANK

diskret & effizient

ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG

professionell & zielorientiert

BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS

persönlich & transparent

KOMPLETTE ABWICKLUNG

wertschätzend & engagiert

Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren

Rufen Sie uns an!

0731 141 12 210



Impressum

Schmidt Immobilien GmbH
Pfullendorfer Str. 7
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210
Fax: 0731 143 974 90
E-Mail: kontakt@ulm-schmidt.de

Registergericht: Amtsgericht Ulm
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm