

**Barrierefreie Wohnung im Herzen von Wiblingen!**

KEINE\_ANGABE in Pfullendorfer Straße 8 13125 Ulm Wiblingen



**Objektangaben**

ObejktNr. 1811

Lage	Ulm Wiblingen	Baujahr	1970
Wohnfläche	ca. 71.26 m²	Garage/Stellplatz	Stellplatz
Schlafzimmer	2	Miete Stellplatz / Stellplatz	50.00 €
Bad / WC	1	Bezug	01.02.2019
Lage	Ulm	Kaltmiete	605.00 €
Immobilienart	KEINE_ANGABE	Nebenkosten	200.00 €
Wohnfläche	ca. 71.26 m²	Kaution	1.200,00 €
Zimmer	3.00		

## Ausstattung

- gr. Balkon
  - gepflegter Laminatboden
  - barrierefrei
  - Personenaufzug
  - Abstellraum in der Küche
  - Badezimmer: Badewanne, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
  - Holzfenster (doppelt verglast)
  - Kellerraum
  - Fahrradraum
  - Trockenraum
- 

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Ruhige und gepflegte Wohnlage in Ulm-Wiblingen.  
Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar.

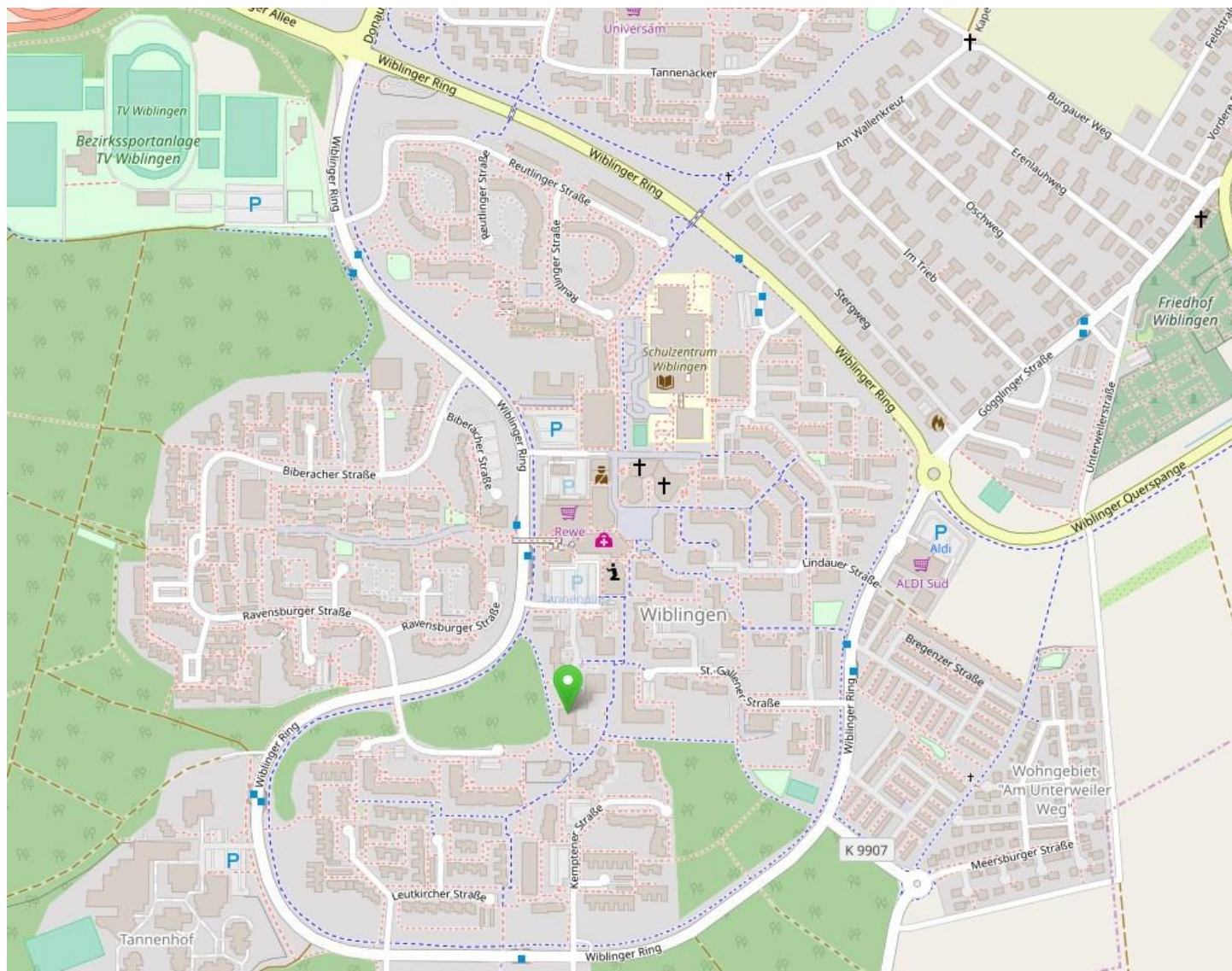
Nur ein Katzensprung zum nahegelegenen Wald mit herrlichen Spazierwegen und Joggingpfaden, auch mit dem Fahrrad können Sie schöne Ausflüge unternehmen.

Die Stadtbushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Direkte Stadtbusanbindung mit Buslinie 3. Mit dem Auto erreichen Sie die Ulmer Innenstadt in ca. 10 Minuten.  
Guter Anschluss über die B30 an die A7 und A8.

---

## Lageplan







**Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie**



**Stefan Schmidt**

**Email:** schmidt@ulm-schmidt.de

**Tel. :** 0731 141 12 210

**EIGENE INTERESSENTENDATENBANK**

diskret & effizient

**ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG**

professionell & zielorientiert

**BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS**

persönlich & transparent

**KOMPLETTE ABWICKLUNG**

wertschätzend & engagiert

**Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren**

**Rufen Sie uns an!**

**0731 141 12 210**



## **Impressum**

Schmidt Immobilien GmbH  
Pfullendorfer Str. 7  
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210  
Fax: 0731 143 974 90  
E-Mail: [kontakt@ulm-schmidt.de](mailto:kontakt@ulm-schmidt.de)

Registergericht: Amtsgericht Ulm  
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO  
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm