

BÖFINGEN: Reiheneckhaus mit großem Garten

KEINE_ANGABE in 13125 Ulm Böfingen



Objektangaben

ObejktNr. 1805

| | | | |
|-------------------|---------------------------|---------|----------------|
| Lage | Ulm Böfingen | Baujahr | 1965 |
| Wohnfläche | ca. 184.13 m ² | Bezug | nach Absprache |
| Schlafzimmer | 5 | | |
| Bad / WC | 3 | | |
| Lage | Ulm | | |
| Immobilienart | KEINE_ANGABE | | |
| Wohnfläche | ca. 184.13 m ² | | |
| Grundstücksfläche | ca. 650.00 m ² | | |
| Zimmer | 7.00 | | |

Ausstattung

Es befindet sich im EG eine 3 Zimmer Wohnung:

- Badezimmer mit Eckbadewanne, Fenster, Duschkabine, Waschbecken, Handtuchrockner, Toilette
- 2 Schlafzimmer, gefliest
- 1 Wohnzimmer, vollständig gefliest, mit Zugang zur Küche, zur Terrasse und Garten
- Flur, gefliest

Im 1. OG befindet sich eine 3 Zimmer Wohnung:

- Badezimmer mit Eckbadewanne, Fenster, Duschkabine, Waschbecken, Handtuchrockner, BD, Toilette
- 2 Schlafzimmer mit Laminatboden
- 1 Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon gefliest
- Flur gefliest

Das Dachgeschoss, mit ca. 55 qm, kann zur Wohnfläche umgebaut werden.

Die Wände sind vollständig verputzt mit Rauputz, zusätzlich sind etliche LED-Spots in den Decken verbaut.

Im Keller befindet sich bereits ein Gas-Anschluss, womit eine Abkoppelung vom Öl möglich wäre.

Darüber hinaus befindet sich im Keller 3 Räume, ein Badezimmer (gefliest und mit Duschkabine), und ein direkter Zugang zum Garten.

Objektbeschreibung

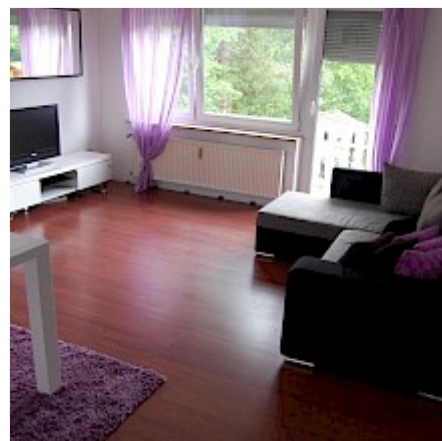
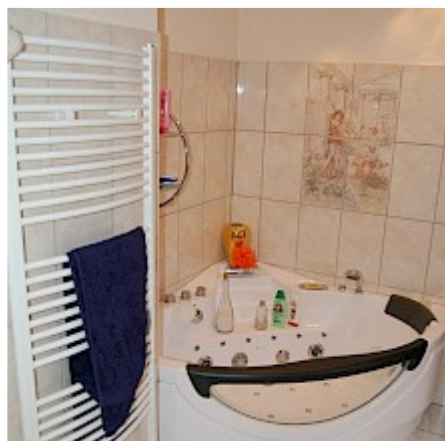
ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Dieses Objekt liegt zentrumsnahe in 89075 Ulm-Böfingen, in einer sehr ruhigen Lage.

Zur Böfinger Stadtmitte sind es nur wenige Schritte. Anbindung an die A7/ A8 und die B10 sind vorhanden.

Schulen, ein Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Straßenbahn, sowie Freizeitmöglichkeiten, liegen in direkter Nachbarschaft zu der Wohnung.



Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie



Stefan Schmidt

Email: schmidt@ulm-schmidt.de

Tel. : 0731 141 12 210

EIGENE INTERESSENTENDATENBANK

diskret & effizient

ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG

professionell & zielorientiert

BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS

persönlich & transparent

KOMPLETTE ABWICKLUNG

wertschätzend & engagiert

Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren

Rufen Sie uns an!

0731 141 12 210

SCHMIDT
— IMMOBILIEN —

Impressum

Schmidt Immobilien GmbH
Pfullendorfer Str. 7
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210
Fax: 0731 143 974 90
E-Mail: kontakt@ulm-schmidt.de

Registergericht: Amtsgericht Ulm
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm