

Kernsaniert und Modern in Ludwigsfeld!

KEINE_ANGABE in 13125 Neu-Ulm



Objektangaben

ObejktNr. 1601

Lage	Neu-Ulm	Baujahr	1967
Wohnfläche	ca. 87.00 m ²	Garage/Stellplatz	Garage
Schlafzimmer	3	Bezug	Sofort
Bad / WC	1		
Lage	Neu-Ulm		
Immobilienart	KEINE_ANGABE		
Wohnfläche	ca. 87.00 m ²		
Zimmer	4.00		

Ausstattung

- 2011 kernsaniert
 - Loggia
 - hochwertige Küche mit E-Geräten und mit Natursteinboden
 - schöner einheitlicher Laminatboden in Schlafbereichen
 - modernes Badezimmer mit Natursteinboden
 - Wasch- und Trockenraum
 - großer Kellerraum
 - Kunststofffenster
 - Waschmaschinenanschluss im Bad
 - Personenaufzug
 - Hausmeisterservice
 - Tiefgaragenstellplatz
-

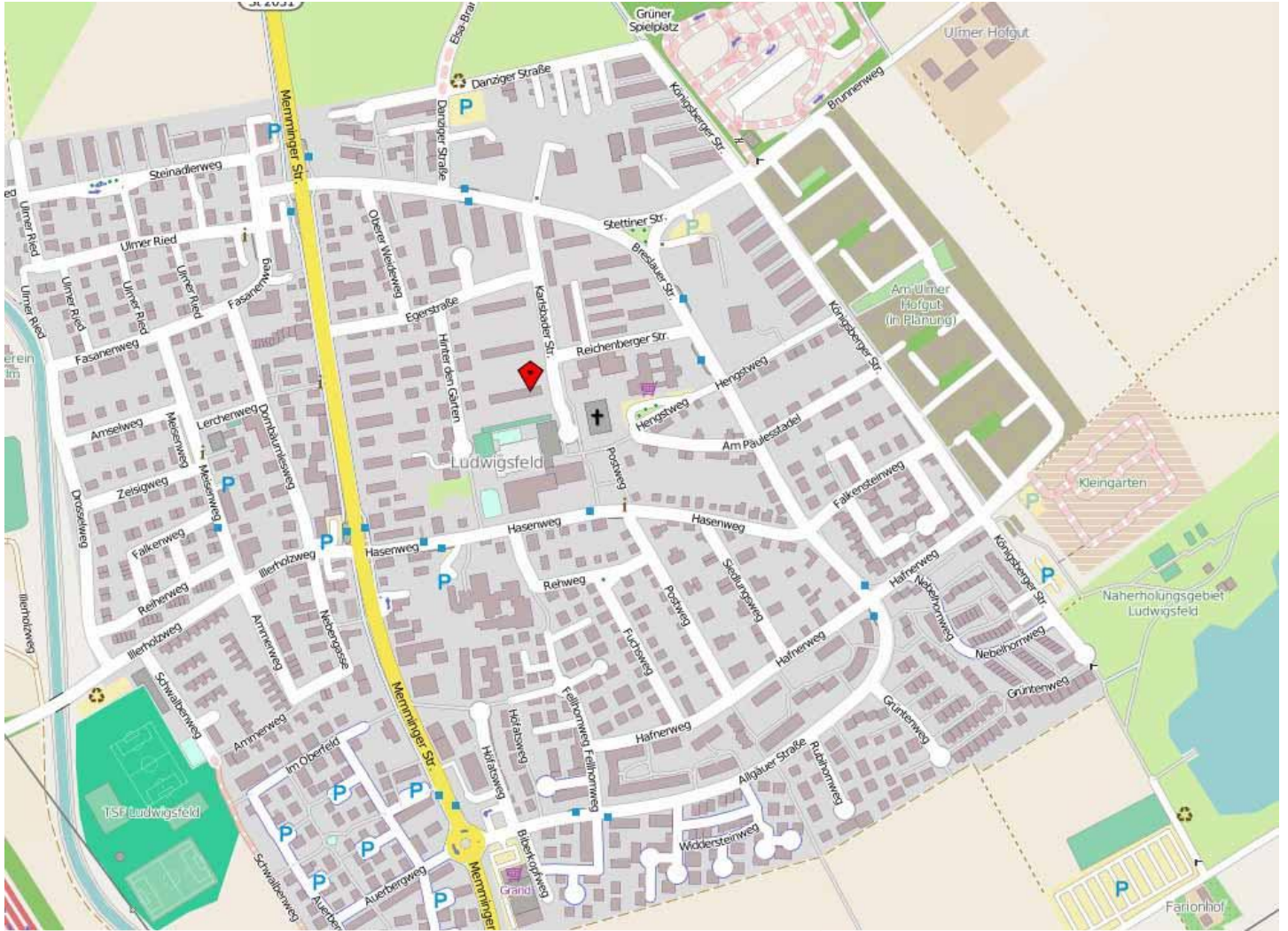
Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Neu-Ulm Ludwigsfeld (Karlsbaderstr.) ist einer von 14 Stadtteilen der Kreisstadt Neu Ulm. Dieser Stadtteil liegt verkehrsgünstig drei Kilometer südlich des Stadtzentrums und an der Iller, etwa auf halbem Weg zur Nachbarstadt Senden gelegen. Der wachsende Stadtteil befindet sich auf einer Höhe von 485 m ü. NN und endet im Westen direkt an der Grenze zu Baden-Württemberg bzw. Ulm. Die umliegenden Stadtteile sind im Uhrzeigersinn im Norden der Stadtteil Weststadt, Stadtmitte. Im Osten der Stadtteil Schwaighofen und im Süden der Stadtteil Gerlenhofen. Im Westen grenzen Illerkirchberg und Wiblingen an, beide gehören bereits zu Württemberg. Das Wohn- und Geschäftsviertel Wiley gehört ebenfalls zum Stadtteil Ludwigsfeld. Im Osten wird der Ort vom Erholungsgebiet des Ludwigsfelder Baggersees begrenzt und erhält auch durch den nahen Auwald der Iller einen hohen Freizeitwert. Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar. Von hier aus haben Sie eine gute Anbindung zu den Autobahnen A8 und A7 und den Bundesstraßen B10 und B30.

Lageplan





Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie



Stefan Schmidt

Email: schmidt@ulm-schmidt.de

Tel. : 0731 141 12 210

EIGENE INTERESSENTENDATENBANK

diskret & effizient

ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG

professionell & zielorientiert

BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS

persönlich & transparent

KOMPLETTE ABWICKLUNG

wertschätzend & engagiert

Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren

Rufen Sie uns an!

0731 141 12 210



Impressum

Schmidt Immobilien GmbH
Pfullendorfer Str. 7
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210
Fax: 0731 143 974 90
E-Mail: kontakt@ulm-schmidt.de

Registergericht: Amtsgericht Ulm
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm