

**Ludwigsfeld: Moderne 3 Zi.-Wohnung barrierefrei!**

KEINE\_ANGABE in Breslauerstr. 16 13125 Neu-Ulm Ludwigsfeld



**Objektangaben**

ObejktNr. 2006

Lage	Neu-Ulm Ludwigsfeld	Baujahr	1972
Wohnfläche	ca. 75.00 m <sup>2</sup>	Garage/Stellplatz	Garage
Bad / WC	1	Bezug	ca. 01.02.2021
Lage	Neu-Ulm		
Immobilienart	KEINE_ANGABE		
Wohnfläche	ca. 75.00 m <sup>2</sup>		
Zimmer	3.00		

## Ausstattung

- vollständig modernisierte Wohnung (Sanierungsjahr 2009)
- große Loggia mit Senkrecht Markise
- große Balkon-Schiebetür
- moderne Einbauküche mit E-Geräten
- Tiefgaragenstellplatz
- sehr gepflegtes und modernisiertes Hochhaus
- Hausmeisterservice
- 2 Aufzüge
- barrierefreie Wohnung
- Schwimmbad und Sonnenterrasse
- Insektenschutzgitter (2019)
- Wohnungseingangstür (2019)

### Bodenbelag:

- Vinylboden in Diele + Wohnbereich
- Teppich in Schlaf- und Kinderzimmer
- Fliesen in Küche, Bad und WC

Waschraum mit 3 Waschmaschinen und Trockner ausgestattet, die für alle Miteigentümer im Haus zur Verfügung stehen.

---

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

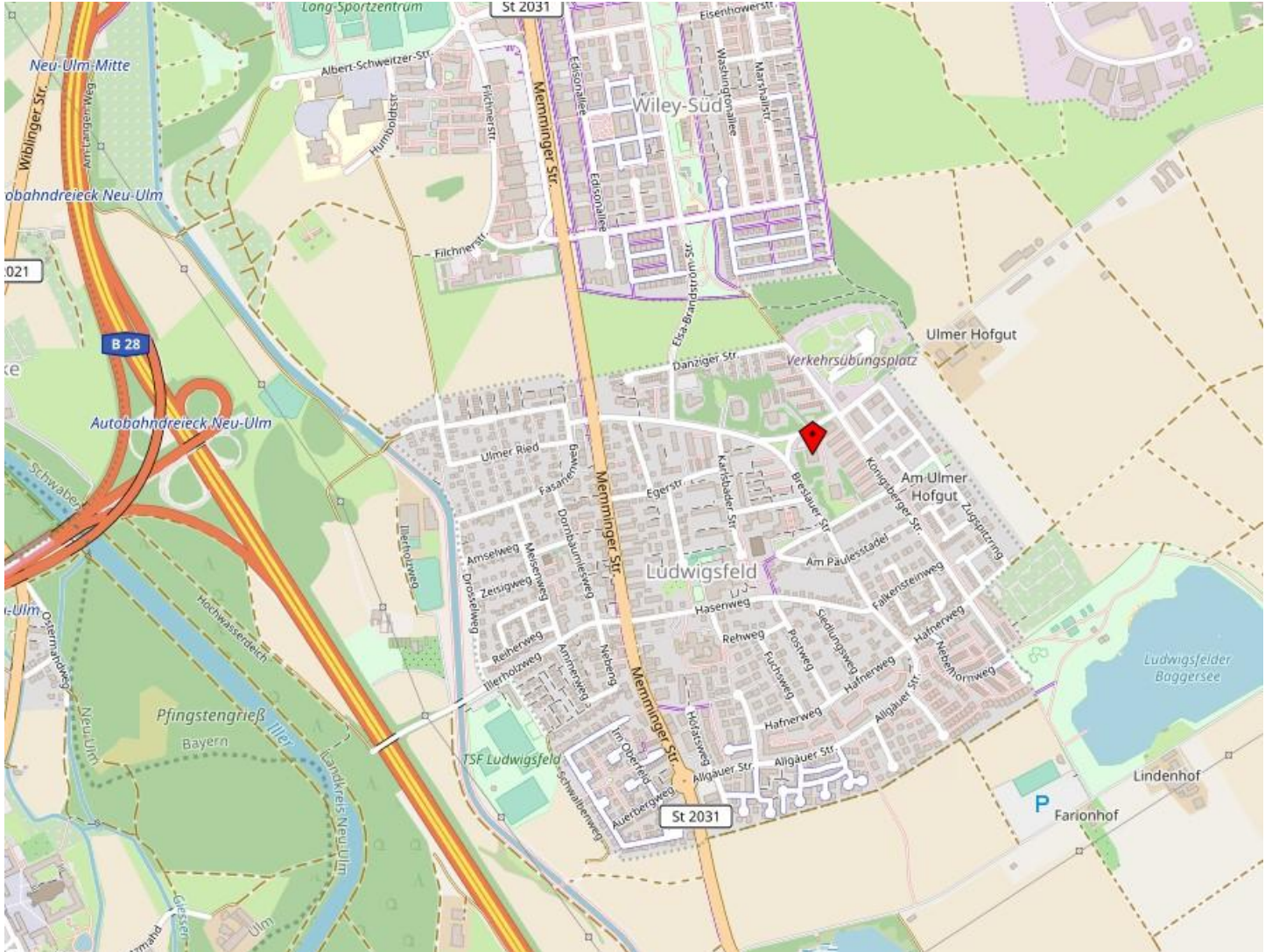
Das Hochhaus liegt in ruhiger und doch zentraler Lage von Neu-Ulm Ludwigsfeld.

Die Infrastruktur in Ludwigsfeld ist sehr gut ausgebaut und in wenigen Minuten gemütlich zu Fuß zu erreichen, es sind Bspw.: Supermarkt, Fachgeschäfte, Ärzte, Apotheke, Friseur und sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs, in der näheren Umgebung. Aber auch die Bushaltestelle liegt direkt vor der Haustür, wodurch man schnell zur Stadtmitte Ulms und Neu-Ulms, sowie zum Bahnhof Ulm und Neu-Ulm kommt.

Ein Naherholungsgebiet liegt ebenfalls direkt vor Ihrer Tür - mit dem Ludwigsfelder Badensee sowie den weitläufigen Wälder und Auen entlang der Iller, sind Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad einfach zu erkunden und versprechen Erholung und Entspannung.

---

## Lageplan





**Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie**

**Email:**

**Tel. : 0731 141 12 210**

**EIGENE INTERESSENTENDATENBANK**

diskret & effizient

**ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG**

professionell & zielorientiert

**BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS**

persönlich & transparent

**KOMPLETTE ABWICKLUNG**

wertschätzend & engagiert

**Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren**

**Rufen Sie uns an!**

**0731 141 12 210**



## **Impressum**

Schmidt Immobilien GmbH  
Pfullendorfer Str. 7  
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210  
Fax: 0731 143 974 90  
E-Mail: [kontakt@ulm-schmidt.de](mailto:kontakt@ulm-schmidt.de)

Registergericht: Amtsgericht Ulm  
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO  
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm