

**Möblierte Wohnung in Unterkirchberg**

KEINE\_ANGABE in Beim Fälltor 10 13125 Illerkirchberg Unterkirchberg



**Objektangaben**

ObejktNr. 1904

Lage	Illerkirchberg Unterkirchberg	Baujahr	1982
Wohnfläche	ca. 72.00 m <sup>2</sup>	Bezug	01.06.2019
Schlafzimmer	1	Kaltmiete	850.00 €
Bad / WC	1	Nebenkosten	150.00 €
Lage	Illerkirchberg	Kaution	1700 €
Immobilienart	KEINE_ANGABE		
Wohnfläche	ca. 72.00 m <sup>2</sup>		
Zimmer	3.00		

## Ausstattung

- Balkon
- möbliert (Fernseher, Bett, div. Schränke, Einbauküche)
- 2015 kernsaniert:
- neue Fenster
- neue Elektrik
- neue Heizungsrohre
- neue Fußbodenbeläge
- Wände frisch verputzt
- neue Türen mit Zargen
- neues Badezimmer (Fußbodenheizung)
- neue Toilette (Fußbodenheizung)
- neue Küche (Fußbodenheizung)
- gepflegter Laminatboden
- Einbauküche mit E-Geräten
- Badezimmer: Dusche, Fenster und Waschbecken
- Kunststofffenster (doppelt verglast)
- Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum
- sep. WC
- Ankleidezimmer
- Hobbyraum

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

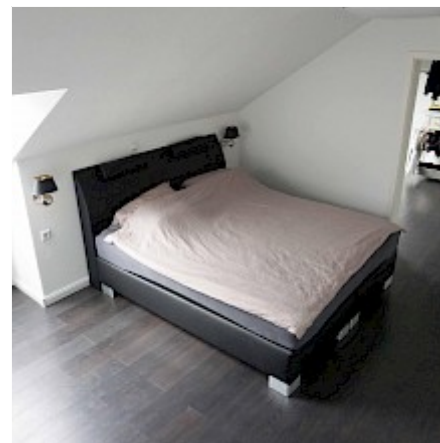
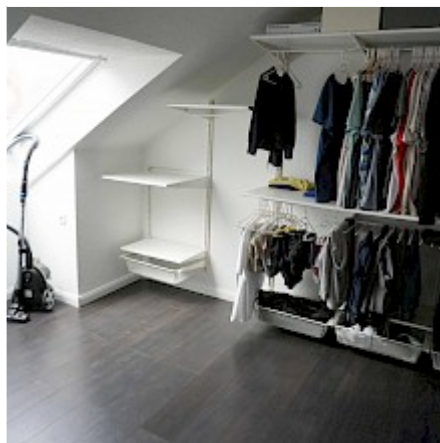
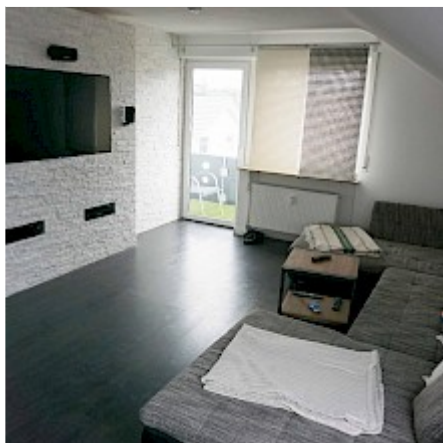
Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

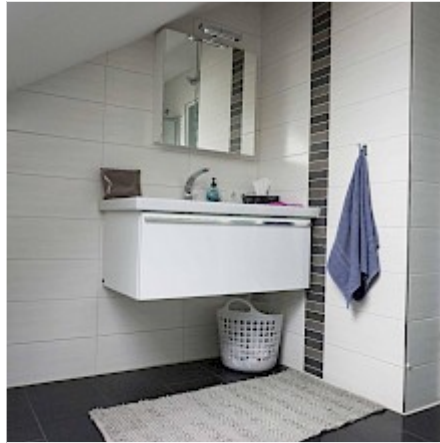
Diese schöne und helle Wohnung befindet sich in Unterkirchberg.

Illerkirchberg besteht aus Oberkirchberg und Unterkirchberg sowie den kleineren Ortsteilen Mussingen, Buch, Beutelreusch und Oberweiler.

Die Wohnung befinden sich unweit vom Netto Einkaufscenter, und der Bushaltestelle - welche eine gute Anbindung nach Ulm, Wiblingen und Senden ermöglicht. In Illerkirchberg gibt es insgesamt drei Kindergärten, einer in Oberkirchberg, zwei in Unterkirchberg. Auch befindet sich in den Ortsteilen Oberkirchberg wie auch in Unterkirchberg je eine Grundschule.

Weiterführende Schulen sind in der Nachbargemeinde Staig (Hauptschule) bzw. in Ulm-Wiblingen (Realschule, Gymnasium).





**Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie**



**Stefan Schmidt**

**Email:** schmidt@ulm-schmidt.de

**Tel. :** 0731 141 12 210

**EIGENE INTERESSENTENDATENBANK**

diskret & effizient

**ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG**

professionell & zielorientiert

**BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS**

persönlich & transparent

**KOMPLETTE ABWICKLUNG**

wertschätzend & engagiert

**Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren**

**Rufen Sie uns an!**

**0731 141 12 210**



## **Impressum**

Schmidt Immobilien GmbH  
Pfullendorfer Str. 7  
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210  
Fax: 0731 143 974 90  
E-Mail: [kontakt@ulm-schmidt.de](mailto:kontakt@ulm-schmidt.de)

Registergericht: Amtsgericht Ulm  
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO  
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm