

NEUBAU - Doppelhaushälfte UNTERKIRCHBERG

KEINE_ANGABE in Illerstr. 54-1 13125 Illerkirchberg Unterkirchberg



Objektangaben

ObejktNr. 1703

Lage	Illerkirchberg Unterkirchberg	Baujahr	2019
Wohnfläche	ca. 127.15 m ²	Garage/Stellplatz	Stellplatz
Lage	Illerkirchberg		
Immobilienart	KEINE_ANGABE		
Wohnfläche	ca. 127.15 m ²		
Grundstücksfläche	ca. 435.00 m ²		
Zimmer	5.00		

Ausstattung

- GÄSTE-WC
 - gr. Terrasse
 - Neubau mit hoher Qualität
 - ruhige Lage
 - gr. Wohn- und Essbereich mit über 40 m²
 - Badezimmer im OG mit Dusche, Toilette, Badewanne und Fenster
 - Badezimmer im UG mit Dusche und Toilette
 - Fußbodenheizung
 - Garage mit Stellplatz im Eingangsbereich
 - Einliegerwohnung im Eingangsbereich (geplant)
-

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Das Neubauprojekt befindet sich in Unterkirchberg, unweit vom Sportplatz KSV Unterkirchberg und der Iller.

Illerkirchberg besteht aus Oberkirchberg und Unterkirchberg sowie den kleineren Ortsteilen Mussingen, Buch, Beutelreusch und Oberweiler.

Die Häuser befinden sich unweit vom Netto Einkaufscenter, und der Bushaltestelle - welche eine gute Anbindung nach Ulm und Wiblingen ermöglicht.

In Illerkirchberg gibt es insgesamt drei Kindergärten, einer in Oberkirchberg, zwei in Unterkirchberg. Auch befindet sich in den Ortsteilen Oberkirchberg wie auch in Unterkirchberg je eine Grundschule.

Weiterführende Schulen sind in der Nachbargemeinde Staig (Hauptschule) bzw. in Ulm-Wiblingen (Realschule, Gymnasium).

Lageplan



Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie



Stefan Schmidt

Email: schmidt@ulm-schmidt.de

Tel. : 0731 141 12 210

EIGENE INTERESSENTENDATENBANK

diskret & effizient

ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG

professionell & zielorientiert

BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS

persönlich & transparent

KOMPLETTE ABWICKLUNG

wertschätzend & engagiert

Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren

Rufen Sie uns an!

0731 141 12 210

SCHMIDT
— IMMOBILIEN —

Impressum

Schmidt Immobilien GmbH
Pfullendorfer Str. 7
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210
Fax: 0731 143 974 90
E-Mail: kontakt@ulm-schmidt.de

Registergericht: Amtsgericht Ulm
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm