

**NEUBAU - Doppelhaushälfte UNTERKIRCHBERG**

KEINE\_ANGABE in Illerstr. 54-2 13125 Illerkirchberg Unterkirchberg



**Objektangaben**

ObejktNr. 1704

Lage	Illerkirchberg Unterkirchberg	Baujahr	2019
Wohnfläche	ca. 127.15 m <sup>2</sup>	Garage/Stellplatz	Stellplatz
Lage	Illerkirchberg		
Immobilienart	KEINE_ANGABE		
Wohnfläche	ca. 127.15 m <sup>2</sup>		
Grundstücksfläche	ca. 460.00 m <sup>2</sup>		
Zimmer	5.00		

## Ausstattung

- GÄSTE-WC
  - gr. Terrasse
  - Neubau mit hoher Qualität
  - ruhige Lage
  - gr. Wohn- und Essbereich mit über 40 m<sup>2</sup>
  - Badezimmer im OG mit Dusche, Toilette, Badewanne und Fenster
  - Badezimmer im UG mit Dusche und Toilette
  - Fußbodenheizung
  - Garage mit Stellplatz im Eingangsbereich
  - Einliegerwohnung im Eingangsbereich (geplant)
- 

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Das Neubauprojekt befindet sich in Unterkirchberg, unweit vom Sportplatz KSV Unterkirchberg und der Iller.

Illerkirchberg besteht aus Oberkirchberg und Unterkirchberg sowie den kleineren Ortsteilen Mussingen, Buch, Beutelreusch und Oberweiler.

Die Häuser befinden sich unweit vom Netto Einkaufscenter, und der Bushaltestelle - welche eine gute Anbindung nach Ulm und Wiblingen ermöglicht.

In Illerkirchberg gibt es insgesamt drei Kindergärten, einer in Oberkirchberg, zwei in Unterkirchberg. Auch befindet sich in den Ortsteilen Oberkirchberg wie auch in Unterkirchberg je eine Grundschule.

Weiterführende Schulen sind in der Nachbargemeinde Staig (Hauptschule) bzw. in Ulm-Wiblingen (Realschule, Gymnasium).

---

## Lageplan





**Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie**



**Stefan Schmidt**

**Email:** schmidt@ulm-schmidt.de

**Tel. :** 0731 141 12 210

**EIGENE INTERESSENTENDATENBANK**

diskret & effizient

**ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG**

professionell & zielorientiert

**BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS**

persönlich & transparent

**KOMPLETTE ABWICKLUNG**

wertschätzend & engagiert

**Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren**

**Rufen Sie uns an!**

**0731 141 12 210**

**SCHMIDT**  
— IMMOBILIEN —

## Impressum

Schmidt Immobilien GmbH  
Pfullendorfer Str. 7  
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210  
Fax: 0731 143 974 90  
E-Mail: kontakt@ulm-schmidt.de

Registergericht: Amtsgericht Ulm  
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO  
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm