

**NEUBAU - Einfamilienhaus Söflingen KfW 55**

KEINE\_ANGABE in Im Baidtle 27 13125 Ulm Söflingen



**Objektangaben**

ObejktNr. 1706

Lage	Ulm Söflingen	Baujahr	2017
Wohnfläche	ca. 122.66 m <sup>2</sup>	Garage/Stellplatz	Stellplatz
Lage	Ulm		
Immobilienart	KEINE_ANGABE		
Wohnfläche	ca. 122.66 m <sup>2</sup>		
Grundstücksfläche	ca. 92.00 m <sup>2</sup>		
Zimmer	4.00		

## Ausstattung

- Fußbodenheizung
  - 3-Fach-Verglasung
  - GÄSTE-WC
  - schöne Dachterrasse
  - Garage im Haus
  - Neubau mit hoher Wohn- und Lebensqualität
  - ruhige Lage (Sackgasse)
  - Arbeitszimmer/ Einliegerwohnung
  - gr. Wohn- und Essbereich mit über 50 m<sup>2</sup>
  - Badezimmer im DG mit Dusche, Toilette, Badewanne, Waschbecken und Fenster
  - Einliegerwohnung im Eingangsbereich (OPTION)
  - Hobbyraum im UG
  - Moderner und zeitloser Baustil
- 

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Söflingen ist einer der begehrtesten Stadtteile von Ulm.

In diesem lebens- und liebenswerten Wohnort ist Tradition mit Moderne hervorragende miteinander verbunden.

Wer hier lebt schätzt die vielfältigen Möglichkeiten.

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Sport- und Freizeitanlagen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

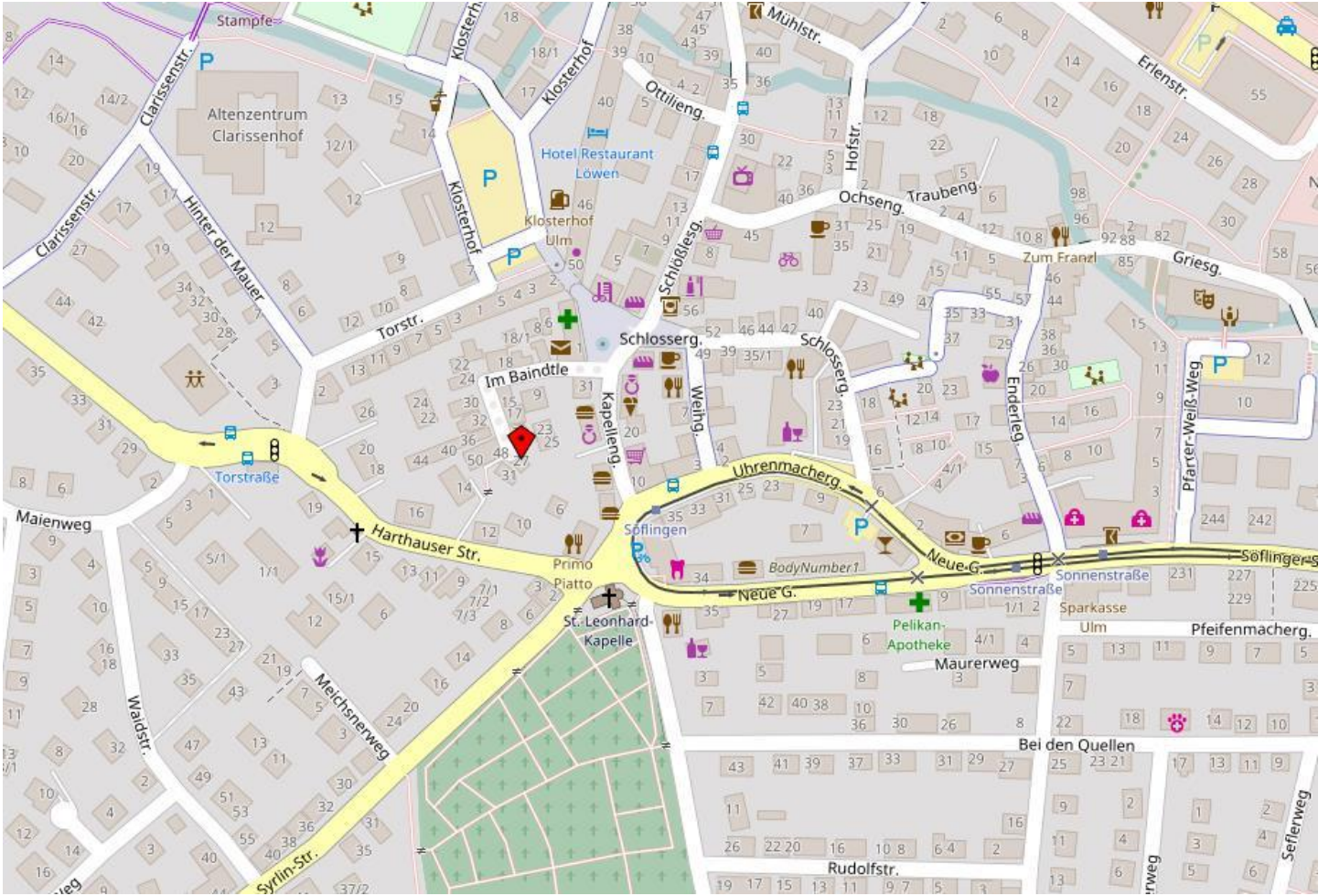
Die Straßenbahnhaltestelle ist nur ein paar Meter entfernt und sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit der Stadtmitte oder des Bahnhofs von Ulm.

Der idyllische Klosterhof mit Cafe's Restaurants, Biergärten. Wochenmarkt und wechselnden kulturellen Angeboten ist fußläufig erreichbar.

---

## Lageplan







**Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie**



**Stefan Schmidt**

**Email:** schmidt@ulm-schmidt.de

**Tel. :** 0731 141 12 210

**EIGENE INTERESSENTENDATENBANK**

diskret & effizient

**ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG**

professionell & zielorientiert

**BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS**

persönlich & transparent

**KOMPLETTE ABWICKLUNG**

wertschätzend & engagiert

**Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren**

**Rufen Sie uns an!**

**0731 141 12 210**



## **Impressum**

Schmidt Immobilien GmbH  
Pfullendorfer Str. 7  
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210  
Fax: 0731 143 974 90  
E-Mail: [kontakt@ulm-schmidt.de](mailto:kontakt@ulm-schmidt.de)

Registergericht: Amtsgericht Ulm  
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO  
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm