

**Renovierungsbedürftige Wohnung in Wiblingen!**

KEINE\_ANGABE in Ravensburger Str. 136 13125 Ulm Wiblingen



**Objektangaben**

ObejktNr. 1901

Lage	Ulm Wiblingen	Baujahr	1979
Wohnfläche	ca. 58.12 m <sup>2</sup>	Garage/Stellplatz	Stellplatz
Schlafzimmer	1	Bezug	sofort
Bad / WC	1		
Lage	Ulm		
Immobilienart	KEINE_ANGABE		
Wohnfläche	ca. 58.12 m <sup>2</sup>		
Zimmer	2.50		

## Ausstattung

- 2,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 58 qm
  - renovierungsbedürftig
  - Hausmeisterservice vorhanden
  - Bad gefließt mit einer Badewanne, Waschbecken und Anschluß für Waschmaschine
  - Balkon
  - Teppichboden in Flur, Wohn- und Schlafbereich
  - Keller
  - Holzfenster 2-fach verglast
  - Garage
- 

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Wiblingen ist ein Stadtteil im Süden der kreisfreien Stadt Ulm. Der Stadtteil befindet sich südlich von Ulm und westlich der Iller, die gleichzeitig die Grenze zum Freistaat Bayern bildet.

Zentrale und ruhige Lage im neuen Teil von Wiblingen. Einkaufen, Kindergarten und Schulen direkt vor Ort - besser gesagt vor der Tür. Direkte Stadtbusanbindung mit Buslinie 3 - Haltestelle und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Nach Ulm Zentrum ca. 6 km, nach Neu-Ulm ca. 5 km.

---

## Lageplan





**Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie**



**Stefan Schmidt**

**Email:** schmidt@ulm-schmidt.de

**Tel. :** 0731 141 12 210

**EIGENE INTERESSENTENDATENBANK**

diskret & effizient

**ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG**

professionell & zielorientiert

**BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS**

persönlich & transparent

**KOMPLETTE ABWICKLUNG**

wertschätzend & engagiert

**Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren**

**Rufen Sie uns an!**

**0731 141 12 210**



## **Impressum**

Schmidt Immobilien GmbH  
Pfullendorfer Str. 7  
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210  
Fax: 0731 143 974 90  
E-Mail: [kontakt@ulm-schmidt.de](mailto:kontakt@ulm-schmidt.de)

Registergericht: Amtsgericht Ulm  
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO  
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm