

Schönes Zweifamilienhaus mit viel Platz

KEINE_ANGABE in Gerwik-Blarer-Str. 14 88487 Mietingen Baltringen



Objektangaben

ObejktNr. 1909

Lage	Mietingen Baltringen	Baujahr	1964
Wohnfläche	ca. 177.16 m ²	Garage/Stellplatz	Stellplatz
Schlafzimmer	3		
Bad / WC	2		
Lage	Mietingen		
Immobilienart	KEINE_ANGABE		
Wohnfläche	ca. 177.16 m ²		
Grundstücksfläche	ca. 594.00 m ²		
Zimmer	7.00		

Ausstattung

- Zweifamilienhaus mit ca. 177,16 qm
- 7 Zimmer
- gepflegtes Haus
- großes Grundstück
- Garage + Stellplatz
- große Terrasse
- Bad gefliest mit einer Badewanne, Waschbecken, Fenster und Waschmaschinenanschluß
- Balkon im OG
- Laminat, Fliesen und Teppich im Haus
- Keller
- 2003 Kunststofffenster 2-fach verglast
- 2004 Öl-Zentralheizung - Heizkörper
- 2015 OG Teilbereich Elektrik erneuert

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: C
- erstellt am: 19.09.2019
- gültig bis: 19.09.2029
- Art des Energieausweises: nach Verbrauch
- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 83,9 kWh/(m²a)
- Verbrauch inkl. Warmwasser: ja
- Heizungsart: Zentralheizung
- Befuerung: Öl
- Baujahr: 1964

Die ideale Immobilie für Jung und Alt. Das Zweifamilienhaus mit 7 Zimmern auf ca. 177,16 qm bietet viel Platz.

Die praktische Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten ist ideal.

Die Terrasse und der Balkon mit Blick auf das schöne Grundstück werden Ihnen hier ebenfalls angenehm auffallen.

Weitere angenehme Details: Ruhige Lage, großes Grundstück, Garage und Stellplatz.

Aktuell ist ein Laminatboden/Teppichboden und Fliesboden verlegt.

Das Badezimmer ist gefliest mit einer Badewanne, Waschbecken, Fenster und Waschmaschinenanschluß.

Die doppelt verglasten Kuststofffenster wurden 2003 alle erneuert.

Die Öl-Zentralheizung und die Heizkörper sind 2004 erneuert worden.

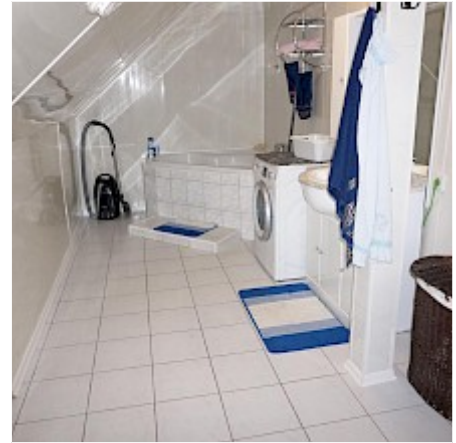
Im OG wurde im Jahr 2015 Teilbereiche der Elektrik modernisiert.

Im UG befinden sich zwei Hobbyräume. Diese wurden mit ca. 37,16 qm ebenfalls bei der Wohnfläche von ca. 177,16 qm berücksichtigt.

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Baltringen (1400 Einwohner, Teilgemeinde von Mietingen).

Ein Bäcker mit Ladengeschäft ist im Ort vorhanden. Einen Supermarkt gibt es in der Hauptgemeinde Mietingen. Für alles weitere ist Laupheim in 5 km und Biberach in 12 km schnell erreichbar. Ideal ist auch der Anschluss an die vierspurige B30, wodurch Ulm nur 20 Fahrminuten entfernt ist.





Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie



Muzafer Sulejmani

Email: sulejmani@ulm-schmidt.de

Tel. : 0731 141 12 210

EIGENE INTERESSENTENDATENBANK

diskret & effizient

ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG

professionell & zielorientiert

BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS

persönlich & transparent

KOMPLETTE ABWICKLUNG

wertschätzend & engagiert

Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren

Rufen Sie uns an!

0731 141 12 210



Impressum

Schmidt Immobilien GmbH
Pfullendorfer Str. 7
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210
Fax: 0731 143 974 90
E-Mail: kontakt@ulm-schmidt.de

Registergericht: Amtsgericht Ulm
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm