

**Staig: Doppelhaushälfte mit schönem Grundstück!**

KEINE\_ANGABE in Ahornweg 66/2 13125 Staig



**Objektangaben**

ObejktNr. 1716

Lage	Staig	Baujahr	1985
Wohnfläche	ca. 163.05 m <sup>2</sup>	Garage/Stellplatz	Stellplatz
Schlafzimmer	4	Bezug	01.01.2018
Bad / WC	1		
Lage	Staig		
Immobilienart	KEINE_ANGABE		
Wohnfläche	ca. 163.05 m <sup>2</sup>		
Grundstücksfläche	ca. 385.60 m <sup>2</sup>		
Zimmer	6.00		

## Ausstattung

- Zentralheizung, Rohre und Heizkörper 2003 erneuert
  - Laminatboden
  - Rollläden im gesamten Haus
  - Fliegengitterschutz an den Fenstern
  - Überdachte Abstellfläche im Eingangsbereich
  - ruhige Lage
  - Fenster mit Schloss 2017
  - Dachgeschoss 2016 renoviert
  - Fassade und Geländer 2014
  - Terrasse und Pflastersteine 2016
  - große Wohnküche mit Essbereich
  - vollunterkellert
  - Badezimmer im OG mit Dusche, Badewanne, Fenster, Toilette und Waschbecken
  - Gäste WC im EG
  - Einbauküche mit E-Geräten
  - Balkon
  - 1 Garage
  - Kachelofen in der Wohnküche
  - Wasch- und Trockenraum mit Heizraum
  - gepflegter Garten
  - Hobbyraum
- 

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

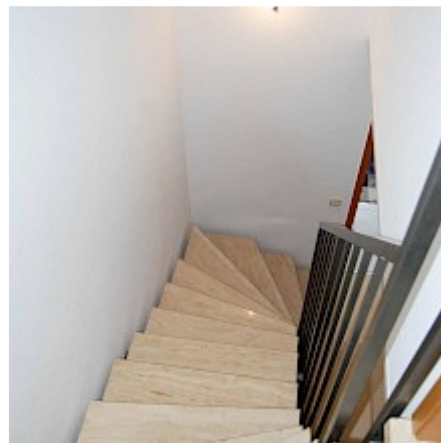
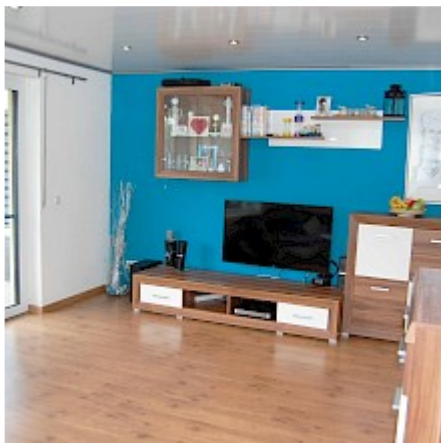
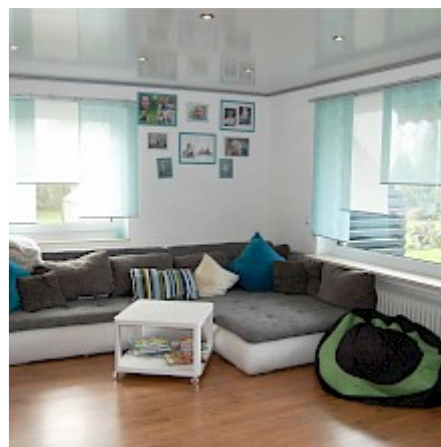
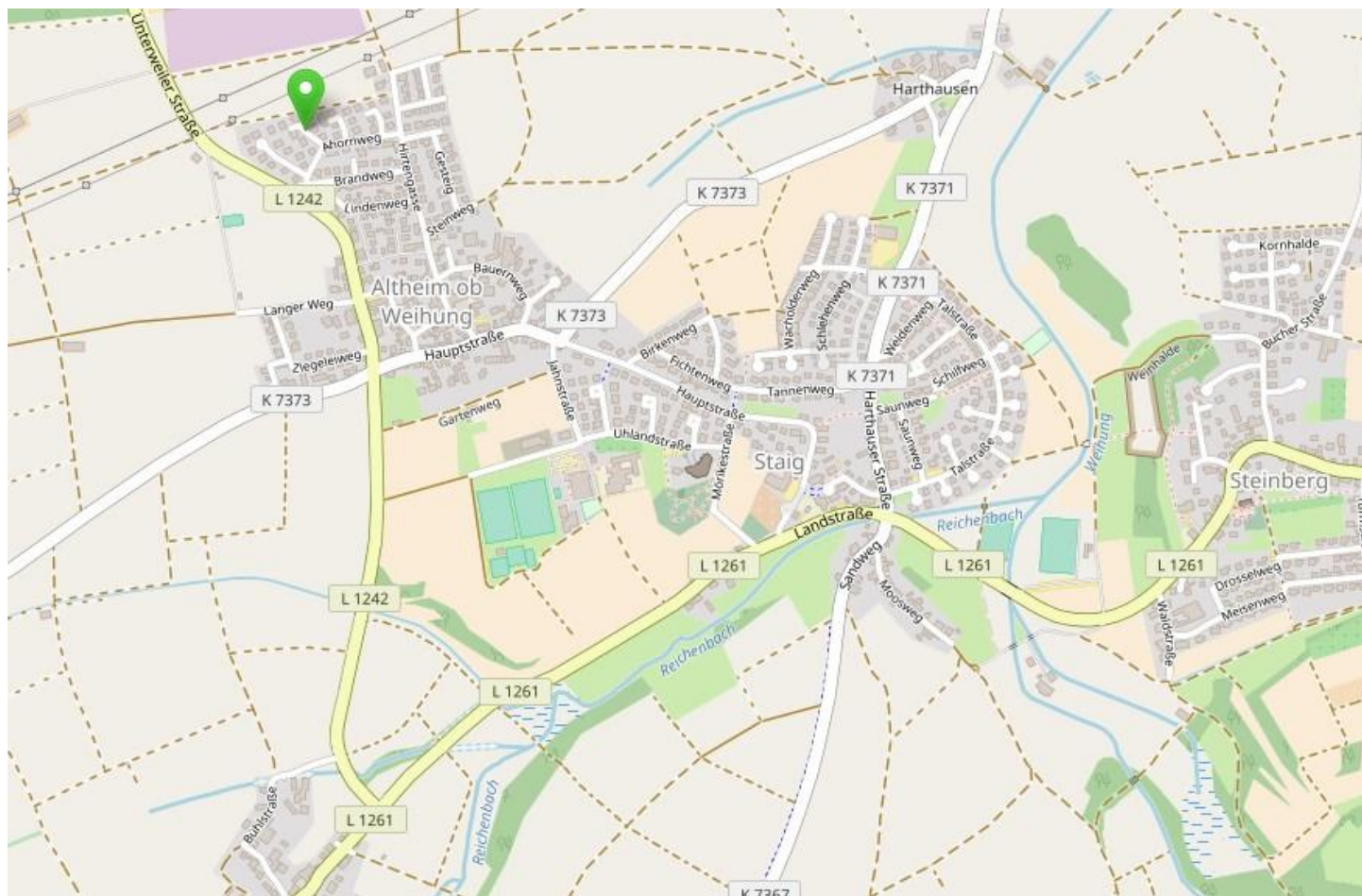
Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Die Gemeinde Staig liegt auf der Hochfläche zwischen Donau und Iller südlich von Ulm. Die Ortsteile Steinberg und Altheim liegen auf den Höhenrücken zu beiden Seiten des Weihungstals, die anderen Ortsteile liegen im Tal der Weihung bzw. in einem Seitental, die alle sehr nah bei einander liegen. Die Gemeinde Staig gehört damit auch zur Landschaft der Holzstöcke.

Die Gemeinde ist angrenzend im Norden an den Stadtteil Unterweiler der Stadt Ulm, im Osten an Illerkirchberg, im Südosten an Illerrieden, im Süden an Schnürpflingen und im Westen an Hüttisheim.

---

## Lageplan



Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie



**Stefan Schmidt**

**Email:** schmidt@ulm-schmidt.de

**Tel. :** 0731 141 12 210

**EIGENE INTERESSENTENDATENBANK**

diskret & effizient

**ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG**

professionell & zielorientiert

**BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS**

persönlich & transparent

**KOMPLETTE ABWICKLUNG**

wertschätzend & engagiert

**Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren**

**Rufen Sie uns an!**

**0731 141 12 210**

**SCHMIDT**  
— IMMOBILIEN —

### Impressum

Schmidt Immobilien GmbH  
Pfullendorfer Str. 7  
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210  
Fax: 0731 143 974 90  
E-Mail: kontakt@ulm-schmidt.de

Registergericht: Amtsgericht Ulm  
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO  
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm