

ULM Stadtmitte : 1,5-Zi. Wohnung saniert!

KEINE_ANGABE in Hafengasse 26 89073 Ulm Stadtmitte



Objektangaben

ObejktNr. 1910

Lage	Ulm Stadtmitte	Baujahr	1918
Wohnfläche	ca. 45.00 m²	Bezug	01.01.2020
Bad / WC	1	Kaltmiete	520.00 €
Lage	Ulm	Nebenkosten	80.00 €
Immobilienart	KEINE_ANGABE	Kaution	2 x Kaltmiete €
Wohnfläche	ca. 45.00 m²		
Zimmer	1.50		

Ausstattung

- 1,5-Zi. Wohnung mit ca. 45 qm
 - zentrale Lage
 - Parkett-Boden
 - Bad gefliest mit Dusche und Fenster
 - Kunststofffenster (doppelt verglast)
 - Kernsaniert 2016
-

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: D
 - erstellt am: 17.09.2008
 - gültig bis: 16.09.2018
 - Art des Energieausweises: nach Verbrauch
 - Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 114,5 kWh/(m²a)
 - Verbrauchskennwert für Heizung: ca. 114,5 kWh/(m²a)
 - Verbrauch inkl. Warmwasser: nein
 - Heizungsart: Ofen
 - Befeuerung: Gas
 - Baujahr: 1918
-

1,5-Zimmer Wohnung im 2.OG in der Stadtmitte Ulms. Die Wohnung wurde 2016 kernsaniert.

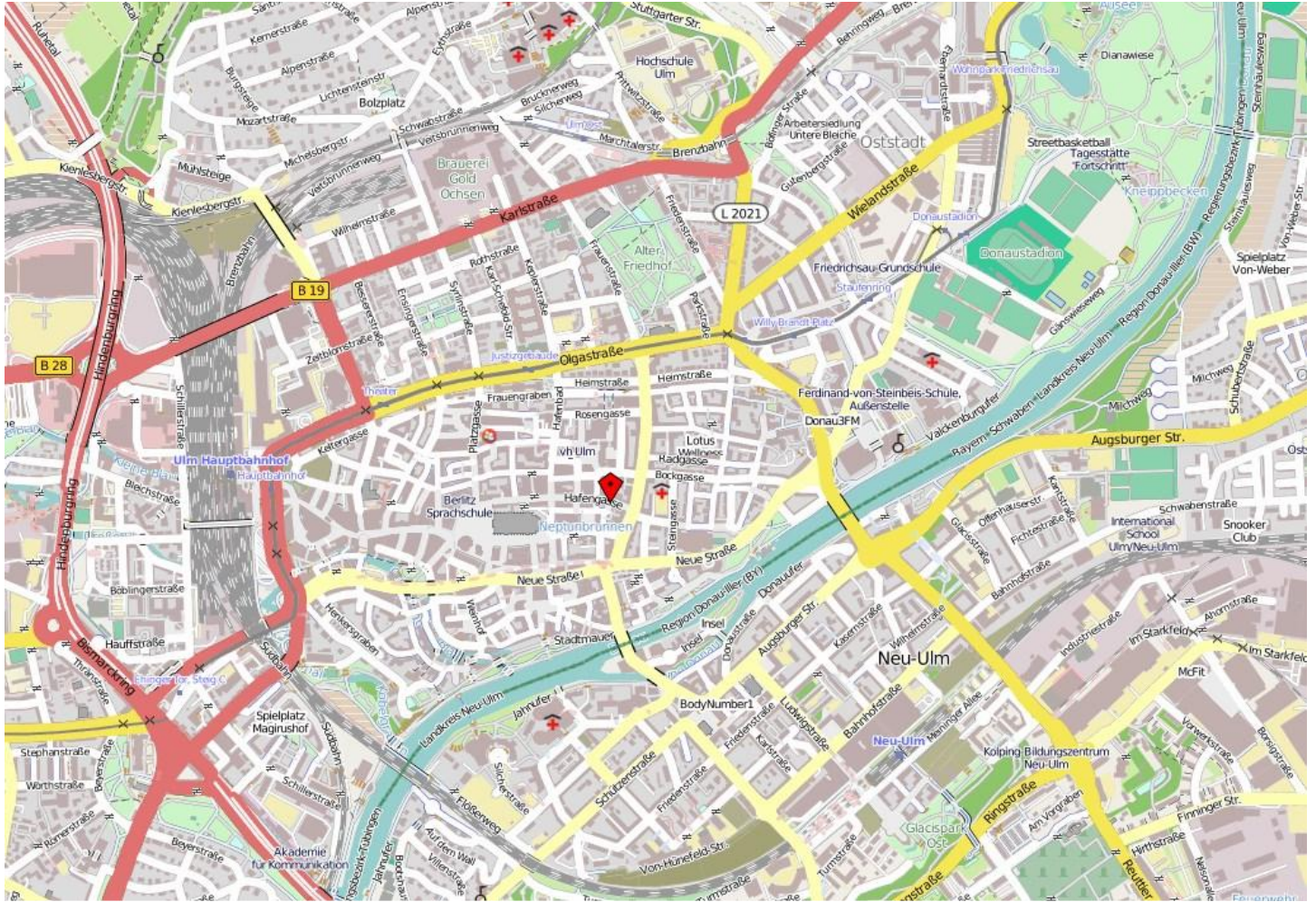
In unmittelbarer Nähe zur Wohnung befindet sich die Stadtmitte Ulms mit Bäckerei, Getränkehandel, Apotheke, Ärzten, Friseur, Kreditinstituten usw. In der Hirschstrasse finden Sie alles was Sie benötigen und was das Herz begehrt.

In zentraler Lage, unweit vom "Haus der Begegnung".

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und der Münsterplatz sind fußwegs erreichbar.

Der hohe Wohn- und Freizeitwert wird durch die sehr gute Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung und optimaler Verkehrsanbindung gewährleistet.

Lageplan



Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie

Email:

Tel. : 0731 141 12 210

EIGENE INTERESSENTENDATENBANK

diskret & effizient

ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG

professionell & zielorientiert

BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS

persönlich & transparent

KOMPLETTE ABWICKLUNG

wertschätzend & engagiert

Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren

Rufen Sie uns an!

0731 141 12 210

SCHMIDT
— IMMOBILIEN —

Impressum

Schmidt Immobilien GmbH
Pfullendorfer Str. 7
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210
Fax: 0731 143 974 90
E-Mail: kontakt@ulm-schmidt.de

Registergericht: Amtsgericht Ulm
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm