

**WIBLINGEN: 3,5 Zi.-Wohnung mit Charme**

KEINE\_ANGABE in Ravensburgerstr. 26 13125 Ulm Wiblingen



**Objektangaben**

ObejktNr. 1616

Lage	Ulm Wiblingen	Baujahr	1973
Wohnfläche	ca. 84.00 m <sup>2</sup>	Garage/Stellplatz	Garage
Bad / WC	1	Bezug	sofort
Lage	Ulm	Kaltmiete	600.00 €
Immobilienart	KEINE_ANGABE	Nebenkosten	200.00 €
Wohnfläche	ca. 84.00 m <sup>2</sup>	Kaution	2 Kaltmieten €
Zimmer	3.50		

## Ausstattung

- 3,5 Zi.-Wohnung mit ca. 84 qm
- Einbauküche mit E-Geräten
- Balkon mit Abstellkammer
- sep. Gäste-WC
- Kellerraum vorhanden
- Hausmeisterservice vorhanden
- Bad raumhoch gefliest mit einer Duschkabine
- Laminat-/ Teppich Fußböden
- sep. Abstellraum in der Wohnung
- Tiefgaragenstellplatz

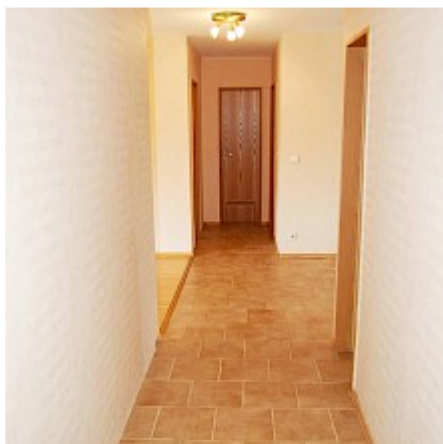
## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Wiblingen ist eine sehr beliebte Wohngegend. Einerseits ruhig und charmant, andererseits sehr zentral. Anbindung an die A8 und A7 sind gegeben und in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Der Sciencepark, die Universitätsklinik, die Universität, zur Innenstadt und zu allen umliegenden Ortschaften, sind es nur wenige Fahrminuten von der Wohnung. Schulen, ein Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, sowie Freizeitmöglichkeiten, liegen in direkter Nachbarschaft zu der Wohnung - wenige Gehminuten entfernt.



Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie



**Stefan Schmidt**

**Email:** schmidt@ulm-schmidt.de

**Tel. :** 0731 141 12 210

EIGENE INTERESSENTENDATENBANK

diskret & effizient

ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG

professionell & zielorientiert

BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS

persönlich & transparent

KOMPLETTE ABWICKLUNG

wertschätzend & engagiert

**Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren**

**Rufen Sie uns an!**

**0731 141 12 210**

**SCHMIDT**  
— IMMOBILIEN —

### Impressum

Schmidt Immobilien GmbH  
Pfullendorfer Str. 7  
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210  
Fax: 0731 143 974 90  
E-Mail: kontakt@ulm-schmidt.de

Registergericht: Amtsgericht Ulm  
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO  
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm