

WIBLINGEN: Doppelhaushälfte mit schönem Grundstück!

KEINE_ANGABE in 13125 Ulm Wiblingen



Objektangaben

ObejktNr. 1714

| | | | |
|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------|
| Lage | Ulm Wiblingen | Baujahr | 1979 |
| Wohnfläche | ca. 177.00 m ² | Garage/Stellplatz | Stellplatz |
| Schlafzimmer | 5 | Bezug | Dezember 2017 |
| Bad / WC | 2 | | |
| Lage | Ulm | | |
| Immobilienart | KEINE_ANGABE | | |
| Wohnfläche | ca. 177.00 m ² | | |
| Grundstücksfläche | ca. 470.50 m ² | | |
| Zimmer | 6.50 | | |

Ausstattung

- neue Öl-Zentralheizung (2015)
- Echtholzparkettboden
- Gäste-WC EG
- Einliegerwohnung im UG (sep. Zugang)
- elektr. Rollläden im gesamten Haus + Einliegerwohnung
- Gartenschuppen
- eine Terrasse mit einem sehr schönen und gepflegten Grundstück
- beheizter Wintergarten
- ruhige Lage
- gr. Wohn- und Essbereich im EG mit Ofen
- vollunterkellert (vollständig gefliest)
- Badezimmer im OG mit Dusche mit Echtglas, Fenster, Toilette und Waschbecken
- Badezimmer im EG mit Badewanne, Fenster, Toilette und BD-Anschluß
- Badezimmer im UG (ELW) mit Duschkabine, Toilette und Waschbecken
- Einbauküche mit E-Geräten in der Einliegerwohnung
- 1 Garage (elektrisch betrieben)
- offener Kamin im Wohnzimmer
- Wasch- und Trockenraum + Sauna
- gepflegter Garten

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

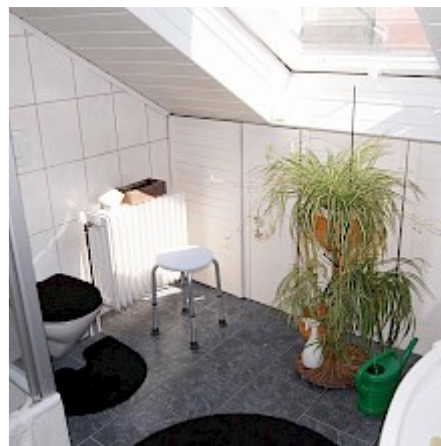
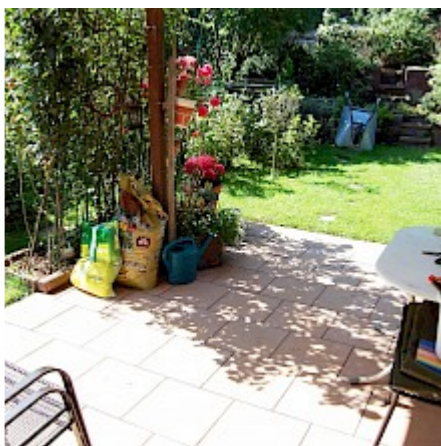
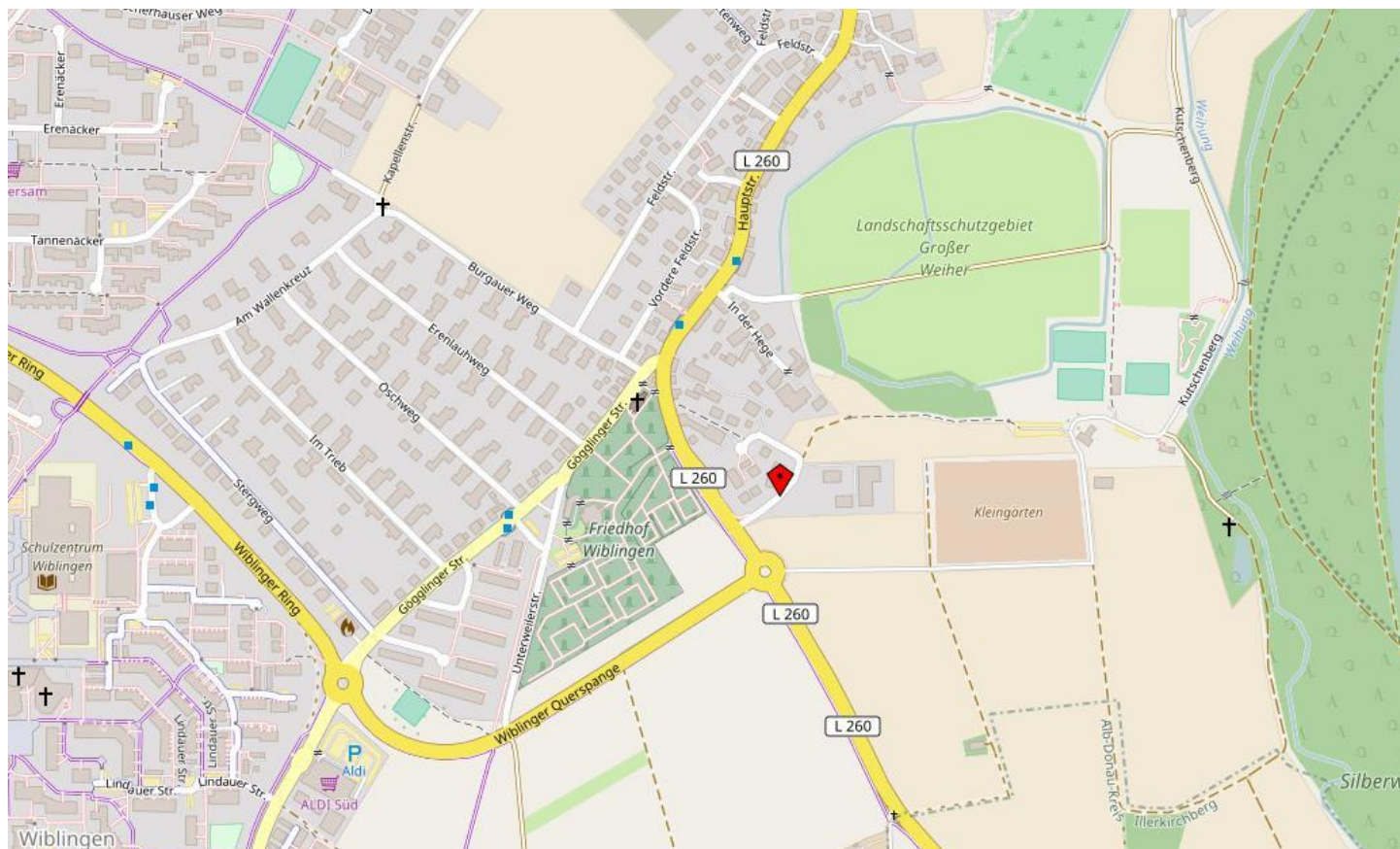
Wiblingen ist ein Stadtteil im Süden der kreisfreien Stadt Ulm. Der Stadtteil befindet sich südlich von Ulm und westlich der Iller, die gleichzeitig die Grenze zum Freistaat Bayern bildet.

Zentrale und ruhige Lage im neuen Teil von Wiblingen. Einkaufen, Kindergarten und Schulen direkt vor Ort. Direkte Stadtbusanbindung mit Buslinie 3 - Haltestelle in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Wiblingen ist eine sehr beliebte Wohngegend. Einerseits ruhig und charmant, andererseits sehr zentral. Anbindung an die A8 und A7 sind gegeben und in wenigen Fahrminuten zu erreichen - nach Ulm Zentrum ca. 6 km, nach Neu-Ulm ca. 5 km.

Der Sciencepark, die Universitätsklinik, die Universität, zur Innenstadt und zu allen umliegenden Ortschaften, sind es nur wenige Fahrminuten von der Wohnung. Schulen, ein Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, sowie Freizeitmöglichkeiten, liegen in direkter Nachbarschaft zu der Wohnung - wenige Gehminuten entfernt.

Lageplan



Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie



Stefan Schmidt

Email: schmidt@ulm-schmidt.de

Tel. : 0731 141 12 210

EIGENE INTERESSENTENDATENBANK

diskret & effizient

ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG

professionell & zielorientiert

BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS

persönlich & transparent

KOMPLETTE ABWICKLUNG

wertschätzend & engagiert

Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren

Rufen Sie uns an!

0731 141 12 210

SCHMIDT
— IMMOBILIEN —

Impressum

Schmidt Immobilien GmbH
Pfullendorfer Str. 7
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210
Fax: 0731 143 974 90
E-Mail: kontakt@ulm-schmidt.de

Registergericht: Amtsgericht Ulm
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm