

**WIBLINGEN gepflegte 2-Zi.-Wohnung!**

KEINE\_ANGABE in St.-Gallener Str. 28 13125 Ulm Wiblingen



**Objektangaben**

ObejktNr. 1804

Lage	Ulm Wiblingen	Baujahr	1984
Wohnfläche	ca. 67.79 m <sup>2</sup>	Garage/Stellplatz	Garage
Schlafzimmer	1	Bezug	SOFORT
Bad / WC	1	Nebenkosten	44.40 €
Lage	Ulm		
Immobilienart	KEINE_ANGABE		
Wohnfläche	ca. 67.79 m <sup>2</sup>		
Zimmer	2.00		

## Ausstattung

- gr. Balkon (Süd-Ausrichtung)
- gepflegter Fußboden
- Badezimmer: Badewanne, Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Holzfenster (doppelt verglast)
- Kellerraum
- Fahrradraum (sep. Zugang)
- Tiefgaragenstellplatz

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

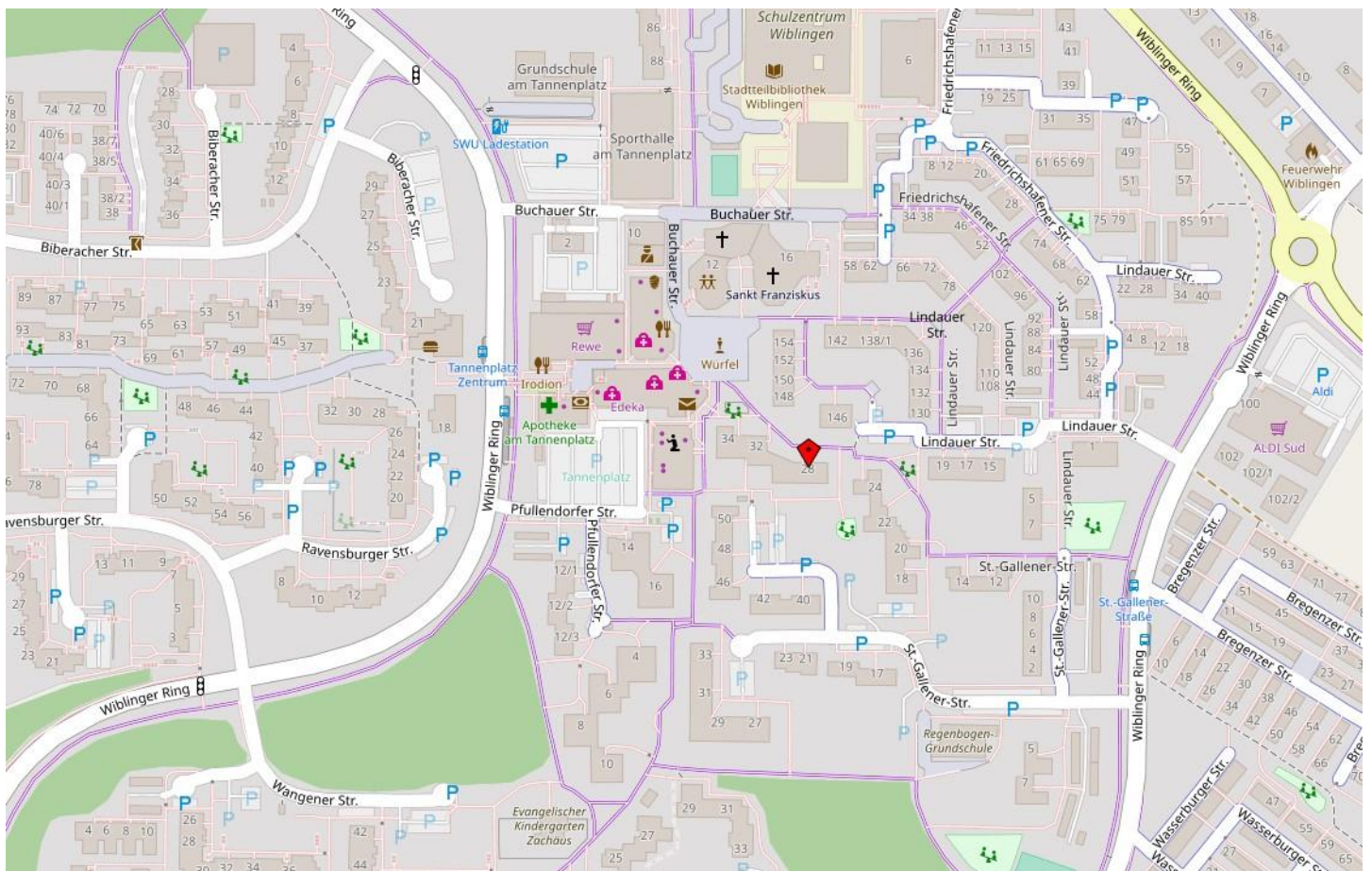
Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Wiblingen ist ein Stadtteil im Süden der kreisfreien Stadt Ulm. Der Stadtteil befindet sich südlich von Ulm und westlich der Iller, die gleichzeitig die Grenze zum Freistaat Bayern bildet.

Zentrale und ruhige Lage im neuen Teil von Wiblingen - direkt am Tannenplatz gelegen. Einkaufen, Kindergarten und Schulen vor Ort. Direkte Stadtbusanbindung mit Buslinie 3.

Nach Ulm Zentrum ca. 6 km, nach Neu-Ulm ca. 5 km.

## Lageplan







**Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie**



**Stefan Schmidt**

**Email:** schmidt@ulm-schmidt.de

**Tel. :** 0731 141 12 210

**EIGENE INTERESSENTENDATENBANK**

diskret & effizient

**ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG**

professionell & zielorientiert

**BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS**

persönlich & transparent

**KOMPLETTE ABWICKLUNG**

wertschätzend & engagiert

**Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren**

**Rufen Sie uns an!**

**0731 141 12 210**

**SCHMIDT**  
— IMMOBILIEN —

## **Impressum**

Schmidt Immobilien GmbH  
Pfullendorfer Str. 7  
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210  
Fax: 0731 143 974 90  
E-Mail: [kontakt@ulm-schmidt.de](mailto:kontakt@ulm-schmidt.de)

Registergericht: Amtsgericht Ulm  
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO  
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm