

**Wiblingen - Moderne 5,5 Zi.-Wohnung**

KEINE\_ANGABE in Ravensburger Str. 68 13125 89079 Wiblingen



**Objektangaben**

ObejktNr. 1615

Lage	89079 Wiblingen	Baujahr	1973
Wohnfläche	ca. 121.00 m <sup>2</sup>	Bezug	nach Absprache
Schlafzimmer	4		
Bad / WC	1		
Lage	89079		
Immobilienart	KEINE_ANGABE		
Wohnfläche	ca. 121.00 m <sup>2</sup>		
Zimmer	5.50		

## Ausstattung

- 5,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 121 qm
  - Einbauküche mit E-Geräten
  - Balkon
  - Hausmeisterservice vorhanden
  - Bad raumhoch gefliest mit einer Badewanne
  - schöner einheitlicher Laminatboden in Wohn- und Schlafbereichen
  - Gemein-Wasch- und Trockenraum
  - Abstellkammer
  - Keller
  - Fahrradraum
  - Kunststofffenster
  - Rollläden
  - Stellplatz
  - Gäste-WC
  - Personenaufzug
- 

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

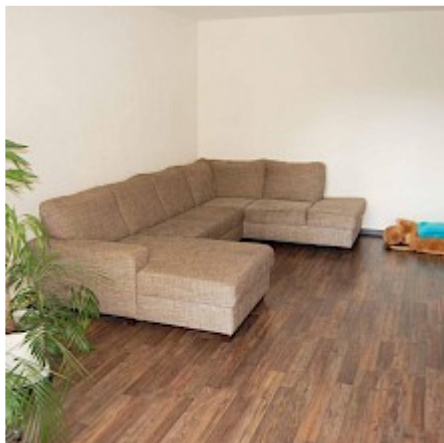
Wiblingen ist eine sehr beliebte Wohngegend. Einerseits ruhig und charmant, andererseits sehr zentral. Anbindung an die A8 und A7 sind gegeben und in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Der Sciencepark, die Universitätsklinik, die Universität, zur Innenstadt und zu allen umliegenden Ortschaften, sind es nur wenige Fahrminuten von der Wohnung. Schulen, ein Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, sowie Freizeitmöglichkeiten, liegen in direkter Nachbarschaft zu der Wohnung - wenige Gehminuten entfernt.

---

## Lageplan







**Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie**



**Stefan Schmidt**

**Email:** schmidt@ulm-schmidt.de

**Tel. :** 0731 141 12 210

**EIGENE INTERESSENTENDATENBANK**

diskret & effizient

**ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG**

professionell & zielorientiert

**BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS**

persönlich & transparent

**KOMPLETTE ABWICKLUNG**

wertschätzend & engagiert

**Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren**

**Rufen Sie uns an!**

**0731 141 12 210**



## **Impressum**

Schmidt Immobilien GmbH  
Pfullendorfer Str. 7  
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210  
Fax: 0731 143 974 90  
E-Mail: [kontakt@ulm-schmidt.de](mailto:kontakt@ulm-schmidt.de)

Registergericht: Amtsgericht Ulm  
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO  
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm