

**Zentrale Ladenfläche in Ulm Hafengasse**

KEINE\_ANGABE in Hafengasse 28 13125 Ulm Mitte



**Objektangaben**

ObejktNr. 2003

Lage	Ulm Mitte	Bezug	01.05.2020
Lage	Ulm	Kaltmiete	2204.75 €
Immobilienart	KEINE_ANGABE	Nebenkosten	425.00 €

## Ausstattung

- hohe Kundenfrequenz Ulmer Innenstadt (Laufkundschaft in frequentierter Lage)
  - Fußgängerzone nahe Münsterplatz
  - ebenerdig und barrierefrei
  - überdachte Außen-Aufstellungsfläche und Ladeneingang
  - große Schaufensterfronten zur Fußgängerzone
  - gesicherte Eingangspassage und Haupteingang (Rolltor)
  - modernisierter Außenbereich
  - Interieur kann übernommen werden vom aktuellen Mieter
  - separater Kellerabteil
  - separate Toilette
  - direkte Zulieferung möglich
  - viele Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld
  - einen Stellplatz gibt es direkt an der Einheit
- 

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

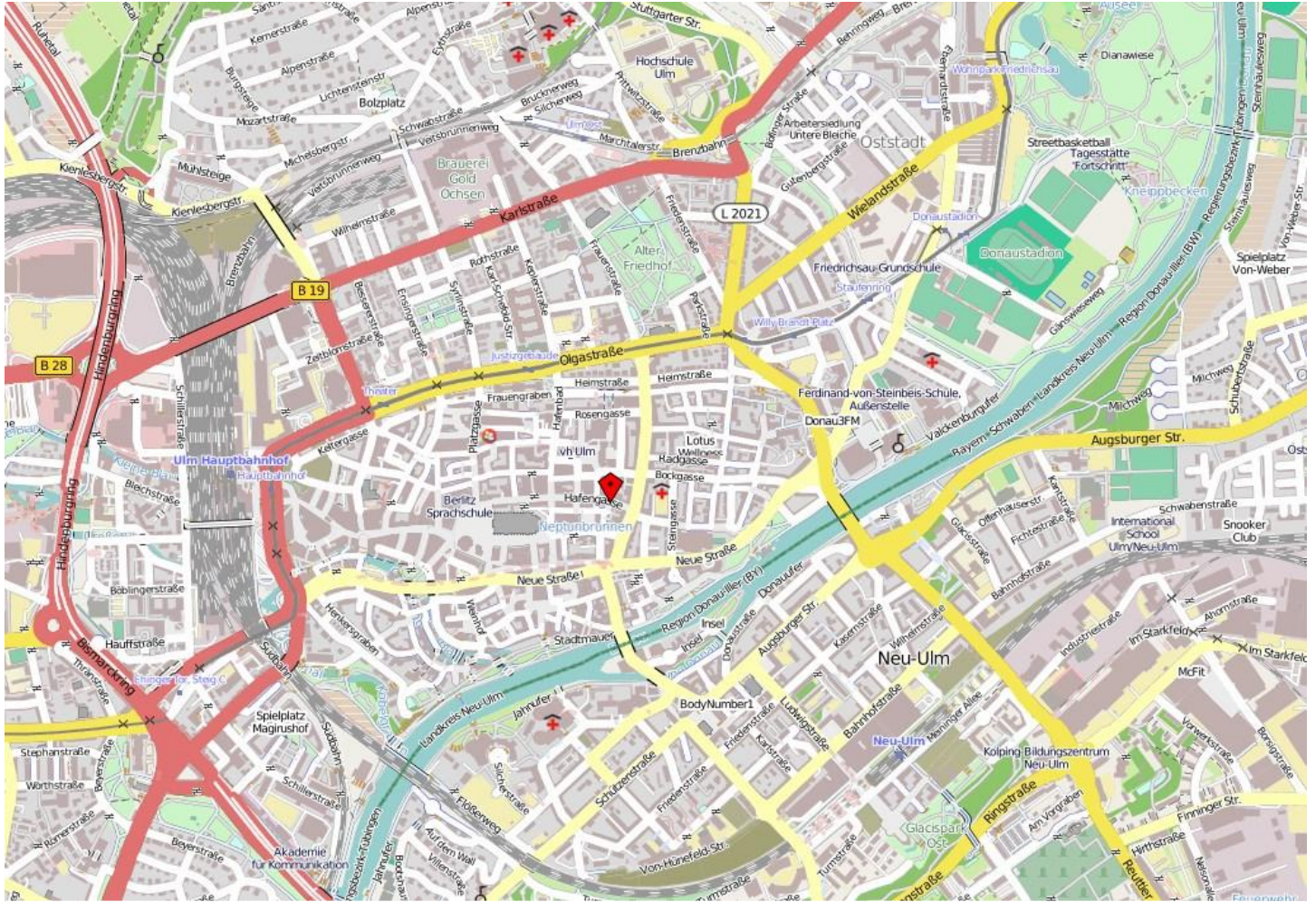
Diese Einheit liegt in der Fußgängerzone Hafengasse, und unweit vom Münsterplatz entfernt. Die Gewerbeeinheit liegt in einer gut frequentierten Geschäftsstraße - direkt am Objekt befinden sich eine Bus-Haltestelle, sowie öffentliche Parkhäuser und etliche Geschäfte und Gastronomen.

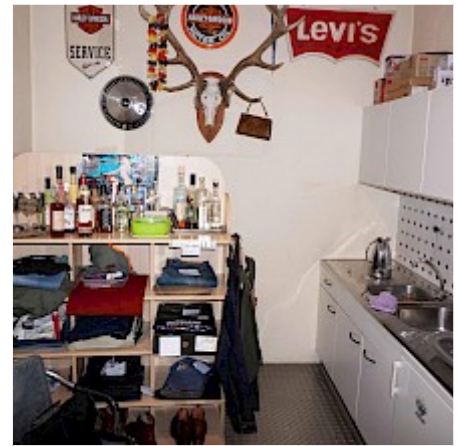
Die besonderen Standortvorteile des Wirtschaftsraumes Ulm und Neu-Ulm liegen in der geographischen Lage am Schnittpunkt verschiedener Verkehrsachsen, der breit gefächerten Wirtschaftsstruktur, einer hohen Wohn- und Lebensqualität sowie in einem intakten Arbeitsmarkt.

Die Doppelstadt Ulm/Neu-Ulm liegt großräumig und sehr verkehrsgünstig zwischen München und Stuttgart und ist hervorragend angebunden an die Autobahnen A 7 und A 8.

---

## Lageplan





**Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie**

**Email:**

**Tel. : 0731 141 12 210**

**EIGENE INTERESSENTENDATENBANK**

diskret & effizient

**ZIELGRUPPENORIENTIERTE VERMARKTUNG**

professionell & zielorientiert

**BESICHTIGUNGEN UND REPORTINGS**

persönlich & transparent

**KOMPLETTE ABWICKLUNG**

wertschätzend & engagiert

**Ihr Schmidt Immobilien Beratungsgespräch vereinbaren**

**Rufen Sie uns an!**

**0731 141 12 210**



## **Impressum**

Schmidt Immobilien GmbH  
Pfullendorfer Str. 7  
89079 Ulm

Tel: 0731 141 12 210  
Fax: 0731 143 974 90  
E-Mail: [kontakt@ulm-schmidt.de](mailto:kontakt@ulm-schmidt.de)

Registergericht: Amtsgericht Ulm  
Registernummer: HRB 9733115

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO  
Aufsichtsbehörde Stadt Ulm